



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2015

Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2015 : +2.96 %

En milliers d'euros	2015	2014	Variation
Pôle Capital Investissement	78	60	30%
Pôle Immobilier	2 740	2 612	5%
Pôle Intermédiation	224	120	87%
Pôle Conseil	552	672	-18%
IRD holding	29	55	-47%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>3 623</b>	<b>3 519</b>	<b>2,96%</b>
<i>(à périmètre constant)</i>	3 385	3 519	-3,81%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2015 est marqué par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de l'ordre de 3%.

### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 :**

L'augmentation du CA de ce 1<sup>er</sup> semestre 2015 provient pour l'essentiel de la croissance des revenus immobiliers, lié à la réception de nouveaux immeubles au cours de l'année 2014.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

### **Événements majeurs du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 :**

- Forte augmentation des dossiers à l'étude en Capital Investissement
- Dépôt d'un permis de construire d'un projet immobilier de 4.500 m<sup>2</sup> de bureaux, loué pour 12 ans ferme, avec une structure de taille nationale.
- Activité soutenue en termes de réponses à des projets immobiliers d'envergure.
- Signature de 4 compromis de vente au sein du pôle Habitat.

### **Capital Investissement :**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2015, le groupe a agréé 15 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 932 K€ .Au 31 Mars 2015, le groupe est investi dans 358 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 59.6 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 78 K€.

### **Pôle Immobilier**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 56 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 213 M€ à fin mars 2015.

La hausse de 5% du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des réceptions d'immeubles réalisés dans le courant de l'année 2014.

### **Activités associées**

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités connaissent une légère baisse d'activité de l'ordre de 2% en ce début d'année 2015.

Marc VERLY

Directeur Général