



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA au 31 DECEMBRE 2019

Evolution Chiffre d'affaires au 31/12/2019 : + 0.15%

A périmètre constant : +10.31%

En milliers d'euros	Année 2019					Année 2018				
	1T19	2T19	3T19	4T19	TOTAL	1T18	2T18	3T18	4T18	TOTAL
Pole Capital développement	65	283	206	269	823	10	196	159	226	591
Pôle Immobilier	4 621	5 139	3 428	5 307	18 495	4 630	4 983	5 346	4 456	19 415
Pole Intermédiation	377	367	244	448	1 436	42	159	249	292	742
GROUPE IRD	3	13	1	15	32	-	3	1	3	7
TOTAL	5 066	5 802	3 879	6 039	20 786	4 682	5 341	5 754	4 977	20 755

En milliers d'euros	2019	2018	Variation
Pôle Capital Investissement	823	591	39%
Pôle Immobilier	18 495	19 415	-5%
Pôle Intermédiation	1 436	742	94%
GRUPE IRD	32	7	357%
Chiffre d'affaires consolidé	20 786	20 755	0,15%
<i>(À périmètre constant)</i>	<i>20 723</i>	<i>18 787</i>	<i>10,31%</i>

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 4 -ème trimestre est marqué par 2 évènements significatifs :

- La forte activité de commercialisation de l'activité Aménagement
- La déconsolidation des immeubles du sous-groupe « A&T Commerces »

Le Chiffre d'affaires annuel est à la même hauteur que celui de l'année précédente

A périmètre constant, Le chiffre d'affaire est en augmentation de plus de 10% malgré des cessions d'immeubles significatifs en début 2019.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 4eme trimestre 2019 :

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 4eme trimestre 2019 :

- Cession d'une ligne de participation immobilière

- Cessions de 5 terrains au sein de l'activité d'aménagement
- Cessions de 3 logements
- Investissement soutenu en Capital Investissement et cessions de 6 lignes de participations

Pôle Capital Investissement :

Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 8.933 k€. Au 31 décembre 2019, le groupe est investi dans 337 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 72 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 823 k€ (+ 39%).

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 65 opérations immobilières.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 18.5 M€.

Le Chiffre d'Affaires immobilier à périmètre constant, retraité de la déconsolidation du sous-groupe « A&T Commerces » est en hausse de 6%.

Cette hausse est le résultat conjugué de 2 effets : une forte augmentation des produits liés à la commercialisation de l'activité Aménagement et une baisse des revenus locatifs des 2 immeubles cédés au cours du 1^{er} semestre 2019 sur Euralille.

Le Chiffre d'Affaires immobilier retraité des refacturations de charges locatives s'élève à 16 693 k€ contre 16 271 k€ au 31 décembre de l'année précédente.

Pôle Intermédiation :

Une année 2019 record avec un chiffre d'affaires de 1.436 k€ pour 742 k€ l'année précédente.

Thierry Dujardin

Directeur Général