



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA au 31 décembre 2018

Chiffre d'affaires au 31/12/2018 : +26.2 %

En milliers d'euros	31/12/2018	31/12/2017	Variation
Pôle Capital Investissement	591	346	71%
Pôle Immobilier	19 415	15 273	27%
Pôle Intermédiation	742	549	35%
GROUPE IRD	7	282	-98%
Chiffre d'affaires consolidé	20 755	16 450	26,17%
<i>(À périmètre constant)</i>	20 156	16 450	22,53%

En milliers d'euros	Année 2018					Année 2017				
	1T18	2T18	3T18	4T18	TOTAL	1T17	2T17	3T17	4T17	TOTAL
Pole Capital développement	10	196	159	226	591	5	71	23	247	346
Pôle Immobilier	4 630	4 983	5 346	4 456	19 415	2 995	3 750	3 456	5 072	15 273
Pole Intermédiation	42	159	249	292	742	189	206	12	142	549
GRUPE IRD	-	3	1	3	7	33	158	54	37	282
TOTAL	4 682	5 341	5 754	4 977	20 755	3 221	4 185	3 546	5 498	16 450

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires de l'année 2018 est marqué par une forte augmentation de plus de 26%, provenant essentiellement de l'activité immobilière.

A périmètre constant, l'augmentation s'élève à presque 23%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 4eme trimestre 2018 :

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 4eme trimestre 2018 :

- 2 acquisitions d'immeubles de bureaux
- 2 acquisitions en VEFA de logements
- 3 cessions immobilières (commerce/activité/logement)
- Des cessions significatives de lignes de participation
- L'émission de 2 M€ d'obligations par le Holding.

Pôle Capital Investissement :

Au cours de l'année, le groupe a investi dans 46 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.756 K€. Au 31 décembre 2018, le groupe est investi dans 335 entreprises.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 591 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 68 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 278 M€ à fin décembre 2018.

La très forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2017 et de la commercialisation de terrains sur les zones d'aménagement du groupe.

Le Chiffre d'Affaires immobilier de l'année 2018 atteint 19.415 k€.

Le Chiffre d'Affaires immobilier retraité des refacturations de charges locatives s'élève à 16.171 k€, contre 12.990 k€ au 31 décembre de l'année dernière (+29%).

Pôle Intermédiation :

Le Chiffre d'affaires est en hausse de 35% avec un niveau de portefeuille qui laisse augurer de bonnes perspectives pour l'année 2019.

Thierry Dujardin

Directeur Général