



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 4eme TRIMESTRE 2017

Chiffre d'affaires au 31/12/2017 : +22%

En milliers d'euros	31/12/2017	31/12/2016	Variation
Pôle Capital Investissement	346	243	42%
Pôle Immobilier	15 273	12 185	25%
Pôle Intermédiation	549	751	-27%
GROUPE IRD	282	303	-7%
Chiffre d'affaires consolidé	16 450	13 481	22,02%
<i>(à périmètre constant)</i>	15 025	13 481	11,45%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires est marqué par une forte augmentation de 22%.

A périmètre constant, le chiffre d'affaires est en augmentation de 11.5%

En milliers d'euros	Année 2017					Année 2016				
	1T17	2T17	3T17	4T17	TOTAL	1T16	2T16	3T16	4T16	TOTAL
Pole Capital développement	5	71	23	247	346	23	62	29	129	243
Pôle Immobilier	2 995	3 750	3 456	5 072	15 273	2 660	3 560	2 633	3 332	12 185
Pole Intermédiation	189	206	12	142	549	122	227	129	273	751
GROUPE IRD	33	158	54	37	282	19	226	23	35	303
TOTAL	3 221	4 185	3 546	5 498	16 450	2 823	4 075	2 814	3 769	13 481

Evolutions du CA et de la situation financière au cours de l'année 2017 :

Le Chiffre d'affaires est en forte augmentation suite à la réception de plusieurs bâtiments de tailles significatives loués à des signatures de premier ordre (Kiloutou, KPMG,) et à l'activité de concession immobilière significative sur la fin d'année.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce dernier trimestre.

Evénements majeurs du 4^{eme} trimestre 2017 :

- Réception du Siege Social de Suez, Movitex.
- Accord sur l'acquisition en VEFA sur futur siège social de l'EFS à Eurasanté (Etablissements Français du Sang)
- Réalisation d'une cession de logement.
- 22 dossiers versés en Capital Investissement.

Pôle Capital Investissement :

Au cours de l'année 2017, le groupe a agréé 62 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 9.440 K€. Au 31 Décembre 2017, le groupe est investi dans 356 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 68 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 346 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 62 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 246 M€ à fin 2017.

La hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient d'une part de la mise en location de plusieurs bâtiments de tailles significatives et d'autre part d'une activité soutenue sur les concessions immobilières.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 15.273 k€ pour 12.185 k€ l'année précédente.

Pôle Intermédiation :

En 2017, le Chiffre d'affaires enregistre une baisse de 27% par rapport à l'année précédente. Des décalages de signatures sur le début d'année 2018 explique en partie cette baisse de Chiffre d'affaires.

Le niveau du portefeuille à fin d'année 2017 laisse augurer de belles perspectives pour l'année à venir.

Marc VERLY

Directeur Général