

GROUPE IRD

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : 40, rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

RCS Lille Métropole 456 504 877

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

CONSEIL D'ADMINISTRATION

19 SEPTEMBRE 2017

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Marcq-en-Barœul, le 19 septembre 2017

Le Conseil d'administration, réuni le 19 septembre 2017 et présidé par M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes consolidés de la société Groupe IRD au 30 juin 2017 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

Principaux évènements du 1^{er} semestre 2017

- Agrément AMF pour la Société de Gestion de Participations IRD GESTION détenue à 55 % par GROUPE IRD SA et à 45 % par RESALLIANCE SA, avec un démarrage d'activité au 1^{er} juillet 2017. Conformément à la directive AIFM et à l'agrément AMF, ladite société prend sous délégation de gestion les Fonds d'Investissements Alternatifs (Autres FIA) NORD CROISSANCE et ALLIANSYS/NORD CREATION. Les Sociétés Locales d'Investissement deviennent des entités conseillées par la SGP au travers d'une convention de Conseil en Investissement Financier. Compte tenu de l'évolution d'organisation des activités de capital investissement du Groupe IRD, les conventions de prestations de services signées avec Poincaré Gestion, UI Gestion et Humanis Gestion d'Actifs seront transférées à IRD Gestion, qui assure désormais l'animation de l'ensemble de ces activités.
- Cession au CREDIT COOPERATIF des titres NORD FINANCEMENT détenus par GROUPE IRD, En conséquence, GROUPE IRD S.A. sort définitivement du capital de NORD FINANCEMENT. Etant rappelé que la marque NORD FINANCEMENT a été rachetée par NORD TRANSMISSION dans le cadre d'une activité de conseil auprès des entreprises souhaitant lever des financements bancaires.
- Décision d'augmentation de capital d'AVENIR ET TERRITOIRES, pour un montant de 30 M€ en vue de financer les projets immobiliers des prochaines années, première tranche de 15 M€ levée en juin 2017, deuxième tranche à lever dans les 26 mois de l'autorisation donnée.
- Autorisation d'émission d'obligations non convertibles par la Société pour un montant global maximum de 15 000 000 €, à souscrites à compter du 1^{er} juillet 2017, par NORD CROISSANCE pour un montant total de 7,5 M€, par tranches de 2,5 M€ chacune et par ALLIANSYS Nord Création pour un montant total de 2,4 M€, par tranches de 800 K€ chacune, toutes tranches pour une durée de 2 ans.
- Cession de 100 % des titres de la société 2C INVEST à la société SUNFLOWER, les partenaires et coactionnaires locaux, et notamment la CCI du Var, ayant décidé de mettre un terme à l'animation de ce fonds et de céder leur participation.
- Nouvelle composition du Comité d'audit : Mme Fabienne DEGRAVE en qualité de Présidente, M. Luc DOUBLET en qualité de membre.
- Nomination d'un nouveau Censeur en la personne de Monsieur Gilbert HENNIQUE, en remplacement de Monsieur Bruno BONDUELLE.
- Parité au sein du Conseil d'administration : à l'issue de l'AGO du 20 juin 2017, le Conseil d'administration de la Société compte 7 femmes sur 16 membres, soit un ratio de 43 %.

Le groupe IRD intervient principalement dans trois domaines d'activités, le Capital-Investissement, l'Immobilier d'entreprise et l'Intermédiation/Conseil.

Activités de Capital Investissement

La contribution du pôle capital investissement au résultat est de 71 K€ contre 2 899 K€ contre au 30 juin 2016.

Le premier semestre 2016 avait été marqué par une forte prise de valeur du fonds GEI 1 en raison de la cession de 3 lignes de participations. A noter les plus-values notamment sur Nord Croissance qui permettent de dégager un résultat social au 30 juin 2017, au niveau du budget annuel.

Le nombre de dossiers étudiés demeure élevé. 46 dossiers ont été présentés dans nos différents comités et 26 opérations ont mises en place. Ceci conforte notre positionnement auprès de l'ensemble des acteurs régionaux et notre capacité de détection en prospection directe et en s'appuyant sur nos partenariats.

Les versements s'établissent à 4,3 M€ dont :

- NORD CROISSANCE pour 2,2 M€
- NORD CREATION pour 0,9 M€
- FINOVAM pour 0,7 M€

Les cessions ont été importantes sur le premier semestre avec des plus-values significatives sur :

- NORD CROISSANCE : Produits de cession 5,7 M€ - Plus-values 3 M€
- NORD CREATION : Produits de cession 1 M€ - Plus-values 0,4 M€

Activités Immobilières

La contribution du pôle immobilier au résultat consolidé est de 5 617 K€ contre 2 102 K€ au 30 juin 2016.

La forte augmentation de la contribution du pôle immobilier s'explique principalement par la prise de valeur suite à des expertises immobilières externes (en particulier sur la SCI du 36) mais aussi par la révision du taux d'imposition (sur les impôts différés passifs).

Chez AVENIR ET TERRITOIRES, le 1er semestre a été marqué par la levée de la première tranche de 15 M€ (capital 7 407 K€ + prime 7 593 K€) de l'augmentation de capital de 30 M€ qui a été autorisée. Cette tranche, à l'effet de financer notamment les projets en cours (MOVITEX, KILOUTOU, WAP). Le capital social s'établit à 27 665 K€.

Activité d'Intermédiation/Conseil

La contribution du pôle intermédiation au résultat consolidé est de 142 K€ contre 273 K€ au 30 juin 2017.

Avec 28 nouvelles missions /mandats acquis par NORD TRANSMISSION- SOREX fin juin 2017, le niveau de facturation potentiel est élevé.

Le chiffre d'affaires est en diminution par rapport au 1er semestre de l'année dernière qui comportait un dossier exceptionnel chez SOREX (rétrocession de commission sur la cession de l'immeuble NORPAC). Néanmoins ce CA du 1er semestre 2017 est en avance par rapport au budget.

L'activité de conseil en recherche de financement développée sous la marque NORD FINANCEMENT poursuit son développement au 1er semestre.

Résultat du premier semestre 2017

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 30 juin 2017

En milliers d'euros	30/06/17	30/06/16
Chiffre d'Affaires	7 406	6 898
Résultat de l'activité de portefeuille	5 109	5 327
Autres produits opérationnels	762	153
Produits opérationnels	13 277	12 378
Résultat opérationnel	6 647	6 843
Résultat financier	- 1 449	- 1 210
Résultat avant impôts	5 289	5 961
Résultat net	5 509	5 380
Résultat des propriétaires de la sté	2 919	4 911

Le total de bilan passe à 344,8 M€ contre 321,9 M€ au 31 décembre 2016 et les capitaux propres s'élèvent à 165,9 M€ contre 153,3 M€ au 31 décembre 2016.

Date de l'Assemblée Générale Ordinaire 2018

L'assemblée générale d'approbation des comptes se tiendra le mardi 26 juin 2018 à 14h30.

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr>