



Les entrepreneurs investisseurs.

BILAN 2020 & PERSPECTIVES 2021

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

Le Groupe IRD accélère et amplifie ses interventions en faveur de la transformation des entreprises en région Hauts-de-France

A l'occasion de son Assemblée Générale le 22 juin 2021, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2020 et dévoilé ses perspectives pour ses 3 métiers : Capital-Investissement, Conseil & accompagnement du dirigeant et Immobilier. Au global, le Groupe IRD a investi 23,3 M€ au capital des entreprises en 2020, toutes régions confondues, dont 9,4 M€ en Hauts-de-France, et 30 M€ dans des projets immobiliers structurants pour la région Hauts-de-France ; Le groupe étend sa palette de véhicules d'investissement pour renforcer son soutien au développement et à la transformation des entreprises, de la startup à l'ETI. Le Groupe enregistre également une montée en puissance de son activité Conseil & accompagnement des dirigeants avec plus de 30 entreprises accompagnées, notamment par CoBoost, l'accélérateur de croissance de l'IRD. Quant au Pôle Immobilier, il développe de nouvelles foncières et enregistre des performances 2020 de bon niveau malgré l'impact de la crise, avec à la clé de grands projets engagés au cœur de la relance.

Fort de son ancrage territorial et de sa proximité avec ses clients, le Groupe IRD a réalisé en 2020, un résultat net consolidé de 10,3 M€ dont 6,4 M€ part du groupe.

« Nous entrons dans une nouvelle ère : celle d'un capitalisme plus responsable et d'une finance plus durable. Depuis 30 ans, le credo du Groupe IRD est le capital patient, fondé sur une vision long terme. Notre challenge aujourd'hui est de mieux mesurer cet impact positif sur le plan social et environnemental, et d'aider les entrepreneurs à accélérer leurs mutations, qu'elles soient culturelles, digitales, RSE... Notre objectif est de briser le « plafond de verre » qui les sépare de championnes nationales, européennes ou mondiales »

Jean-Pierre Letartre – Président du Groupe IRD



FAITS MARQUANTS 2020 :

/// Pôle CAPITAL INVESTISSEMENT

> 1 000^{ème} entreprise

1 000 entreprises accompagnées : c'est le cap franchi par le pôle Capital Investissement de l'IRD en 2020, depuis sa création. Accompagnant la croissance de toutes les entreprises, de la startup à l'ETI, les véhicules d'investissements gérés ou animés par le groupe ont pour point commun l'exigence de l'impact positif sur le plan social, sociétal et aujourd'hui environnemental. Pour le seul fonds Nord Création (dédié aux TPE-PME), l'impact sur l'emploi mesuré chez les 20 dernières prises de participations est un doublement de l'effectif en seulement 2 ans (210 emplois créés sur la période 2019-2020).

Parmi les « pépites 2020 » d'IRD Gestion : NIRYO (robotique), SFEIR (informatique), AUSHA (podcast), FABER (communication outdoor), ELYSIS Consulting (ingénierie), INODESIGN (électronique)...

> **Création du FE2T, le 1^{er} fonds territorial de capital transformation**

En décembre 2020, le Groupe IRD a initié avec Arnaud Marion (IHEGC) et des entrepreneurs emblématiques du territoire comme Octave Klabi et Barthélémy Guislain, le fonds FE2T, 1^{er} fonds territorial de transformation : un nouveau concept qui fait bouger les lignes du private equity. Ce fonds entrepreneurial, sous gestion d'IRD GESTION, co-animé par Picardie Investissement Gestion, a pour objectif **d'accompagner les entreprises à fort potentiel en hybridant apport en capitaux et apport en expertises en transformation**. Le Groupe IRD y a souscrit à hauteur de 10 M€. Aujourd'hui doté de 60 M€, le FE2T vise un hardcap de 150 M€, des capacités d'intervention inédites pour un groupe régional.

> **Partenariat stratégique Groupe IRD X Picardie Investissement Gestion**

Le Groupe IRD et Picardie Investissement Gestion ont signé en novembre 2020 un accord stratégique de coopération. Partageant les mêmes valeurs entrepreneuriales, les 2 acteurs historiques du capital investissement régional représentent ensemble 350 M€ sous gestion et animation, 250 participations en portefeuille, soit 20% des montants investis au capital des entreprises des Hauts-de-France chaque année, avec chacun 30 ans d'expérience dans l'accompagnement des dirigeants. En mettant en commun leurs moyens et leurs compétences, ils visent 2 priorités : **renforcer l'innovation sur toute la région Hauts-de-France, ET soutenir la transformation des PME/ETI**.

> **Financement de l'innovation avec Finovam 2**

Ensemble, faire émerger les leaders technologiques de demain : le Groupe IRD a également souscrit en 2020 au nouveau fonds d'amorçage Finovam 2, à hauteur de 4M€ (avec un premier closing à 14 M€ et un objectif de fonds sous gestion à terme de 20 M€). Ce fonds successeur de FINOVAM dont le Groupe IRD était également souscripteur, couvrira l'ensemble de la région Hauts-de-France. Il est géré par FINOVAM GESTION, SGP dont le Groupe IRD est actionnaire, aux côtés de FINORPA, et de Picardie Investissement, également souscripteurs de Finovam 2 ainsi que la Région Hauts-de-France.

> **Reboost : relance et réindustrialisation**

Le Groupe IRD a souscrit à hauteur de 1 M€ au fonds REBOOST, outil de place pour le retournement des entreprises. Doté de 25 M€ (30 à terme), ce fonds initié par la Région Hauts-de-France est géré par SIPAREX, avec la participation de l'IRD au Conseil Stratégique, au Comité d'Investissement et à l'animation du FPCI. Reboost vise l'effet de levier au profit du rebond d'entreprises de tous secteurs, mais prioritairement industrielles.

> **Naissance de la communauté IRD Connect**

Le 10 juillet 2020, IRD Gestion célébrait le lancement de la communauté IRD Connect, une dynamique créatrice de liens au cœur de la crise. Les 150 dirigeants membres ont pour point commun leur lien avec le Groupe IRD et accède, grâce à IRD Connect, à un programme rythmé par des temps forts, des événements fédérateurs et des contenus digitaux : podcasts IRD Vox, webinaires, news... Objectif : permettre aux participations de l'IRD de conforter leur réseau, d'échanger entre pairs à travers des ateliers thématiques comme le recrutement ou la croissance externe, et de générer du chiffre d'affaires croisé.

/// Pôle CONSEIL & ACCOMPAGNEMENT DU DIRIGEANT

> **Des activités de Conseil en pleine ascension**

Les activités de conseil du Groupe IRD ont confirmé leur rôle central et stratégique au cœur de la crise. Mobilisées aux côtés des dirigeants en cette année particulière marquée par les « stop & go », les activités d'IRD CONSEIL (Nord Transmission, Nord Financement) et CoBoost ont enregistré une activité soutenue en 2020.

Nord Financement a réalisé **24 M€ de levée de fonds sur 9 opérations**. Nord Transmission compte **7 opérations de cessions-transmissions réussies**, 2 acquisitions et 5 cessions, représentant **76,5 M€ de CA transférés et 391 emplois pérennisés**. Et enfin CoBoost, l'accélérateur du Groupe IRD, signe une

deuxième année d'activité très dynamique avec 13 entreprises accompagnées aussi bien sur des missions de gestion de crise que sur des missions de transformation de leurs modèles et organisations.

Parmi les « pépites 2020 » du pôle conseil : CABRE (Isolation thermique), SOTRAIX /TCL (Travaux publics), CLICAR (location de véhicules), ORT (emballages), RENARD (prothèses audio), ...

/// Pôle IMMOBILIER

> IRD Immobilier attire et fixe les sièges de décision en région

Investisseur immobilier et aménageur d'espaces à potentiel tertiaire ou commercial, le Pôle IRD Immobilier contribue à attirer ou ancrer de grands groupes dans les Hauts-de-France comme Bayer, Eiffage, Spie, KPMG, Kiloutou, Suez... Au total depuis 2010, ces investissements immobiliers auront permis de fixer près de 10 000 emplois sur nos territoires. Parmi les faits marquants 2020, IRD Immobilier a livré le siège de l'EFS (Etablissement Français du Sang) à Eurasanté, le restaurant panoramique le NÜ à Euralille, et engagé des investissements pour acquérir notamment le bâtiment Business Home à Lezennes pour le compte du groupe ADEO, ou encore un immeuble en bois à Villeneuve d'Ascq pour le compte d'AUCHAN RETAIL.

> Avenir & Territoires 3, l'immobilier de demain

Pilier du Groupe IRD, le pôle Immobilier a créé une nouvelle société, AVENIR ET TERRITOIRES3 (GROUPE IRD et BATIXIS sont les premiers actionnaires aux côtés d'entrepreneurs de la région). Cette foncière dédiée à l'immobilier d'entreprise a pour mission d'apporter des solutions sur mesure aux dirigeants, et à favoriser l'implantation de nouveaux sièges sociaux en région, répondant aux plus hauts critères sur le plan énergétique et environnemental.

En 2020, l'activité immobilière de l'IRD est restée soutenue au cœur de la crise, avec **30 M€ investis, 64 opérations en portefeuille, 300 M€ d'actifs immobiliers**, plus de 11 hectares en cours d'aménagement et 123 000 m² développés en location.

/// GROUPE IRD

> Création de 2 nouveaux comités stratégiques (ouverture de la gouvernance)

En novembre 2020, Entreprises & Cités a créé un **Comité stratégique prospectif** rassemblant 9 personnalités du monde économique, de la culture et de la recherche, reconnues pour leur engagement en faveur d'une économie responsable :

- **Frédérique BEDOS**, Présidente-Fondatrice de l'ONG « Le Projet Imagine »
- **Christophe BONDUELLE**, Président du Groupe Bonduelle
- **Barthélémy GUISLAIN**, Président de l'Association Familiale Mulliez
- **Blandine MULLIEZ**, Présidente de la fondation Entreprendre
- **Erik ORSENNA**, académicien, écrivain
- **Fleur PELLERIN**, ancienne ministre, Présidente du fonds Korelya Capital
- **Edouard ROQUETTE**, Président du Groupe Roquette Frères
- **Patrick SCAUFLAIRE**, Président-Recteur de l'Université Catholique de Lille
- **Ludovic SUBRAN**, Directeur de la recherche économique du Groupe Allianz

2020 aura également vu la création d'un **comité stratégique opérationnel** (annuel) pour le Groupe IRD. Réunissant des personnalités du territoire reconnues pour leur performance et leur engagement RSE, ce comité vise à optimiser l'impact positif des investissements du groupe. Il compte parmi ses membres Caroline Poissonnier, CEO de Baudalet Environnement, classée parmi les 50 dirigeantes les plus performantes de France (Palmarès Women Equity).

« En 2020, loin d'avoir ralenti notre activité – l'intensité de notre mobilisation aux côtés des dirigeants a été à l'image de cette crise, inédite ! – nous avons maintenu nos comités d'investissement et engagé des opérations en fonds propres comme Ausha, PHD Agro, Faber, Elysis Consulting, créé de nouvelles foncières immobilières, investi dans des projets d'envergure... Bien sûr, avec l'abondance de liquidités liée aux PGE et surtout face aux incertitudes économiques liées à la crise sanitaire, nous avons été moins sollicités en 2020 pour des opérations d'investissement. Néanmoins, grâce à notre engagement en proximité de nos entrepreneurs et forts de notre dimension conseil quels que soient nos métiers, nous sommes prêts pour accompagner la reprise qui est là. Forte. Ambitieuse. Et nous sommes aux côtés des entrepreneurs pour les accompagner dans leurs projets. »

Thierry Dujardin, directeur général du Groupe IRD.

SYNTHESE DES PERSPECTIVES 2021 SUR LES 3 METIERS DU GROUPE IRD :

CAPITAL INVESTISSEMENT :

- Elargissement du périmètre géographique d'intervention du Groupe IRD aux régions périphériques des Hauts-de-France.
- Entrée en action du fonds FE2T, 1^{er} fonds territorial de capital transformation
- Elargissement et animation de la communauté IRD Connect

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU DIRIGEANT :

- Développement de l'offre de service Nord Transmission « Croissance externe »
- Montée en puissance de CoBoost. Objectif : 20 entreprises accompagnées
- Accompagnement à la mise en place d'une politique RSE

IMMOBILIER :

- Renforcer le positionnement de BATIXIS, en prestations techniques, en co-investissement et en « maturation » d'opérations.
- Développement de projets d'envergure pour le territoire comme le futur siège social de la Banque Populaire sur le terrain de Transpole à Marcq-en-Baroeul.

Toutes les informations sont disponibles sur www.groupeird.fr

Contacts presse : Alexandra Breyne et Vanessa Gellibert

AGENCE MCD_MOT COMPTE DOUBLE

abreyne@motcomptedouble.fr - 06 30 81 90 17

vgellibert@motcomptedouble.fr – 06 80 06 04 16

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, le Groupe IRD est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 3 métiers - le capital investissement, l'immobilier d'entreprise et le conseil financier (levées de fonds/transmission/conseil stratégique). Sa mission : apporter des solutions pour activer la croissance des entreprises, de la start-up à l'ETI.

Intégré au Fonds de dotation Entreprises & Cités, le Groupe IRD est acteur d'un modèle pionnier d'entreprise à mission avec pour ambitions l'attractivité, le développement et l'excellence de la région Hauts-de-France. www.groupeird.fr