

**INSTITUT RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT
DE LA RÉGION NORD PAS DE CALAIS**

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €
Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –
BP 52004 (59777) EURALILLE
456 504 877 RCS Lille
Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Villeneuve d'Ascq, le 16 avril 2013

Le Conseil d'administration, réuni le 16 avril 2013 sous la présidence de M. Luc DOUBLET, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2012 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

Principaux évènements de l'année 2012

- Engagement d'un projet de simplification de l'organisation du Groupe.
- Augmentation de capital de CNPDC de 900 K€, libérée par compensation avec les dividendes dus au titre de l'exercice clos au 31.12.11.
- Attribution à l'IRD NPDC de la gestion administrative et financière du Lot n° 1 du Fonds « CCI Prévention » visant à anticiper les difficultés des entreprises du territoire de la CCI Grand LILLE.
- Libération de 2 M€ de capital appelé par le FCPR GEI (reste 6 M€ non libérés)
- Transformation de la société AVENIR ET TERRITOIRES en Société Anonyme
- Autorisation de réaliser l'émission d'obligations pour un montant global maximum de 15 000 000 € auprès d'investisseurs qualifiés.

Activité

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier.

Activités de Capital Investissement

L'année 2012 a été marquée par un niveau d'activité élevé avec plus de 320 sociétés rencontrées, 136 dossiers étudiés et 93 dossiers agréés, confirmant ainsi la présence des sociétés du Groupe auprès des PME régionales. Au total, le Groupe IRD est donc intervenu directement ou indirectement dans 75 opérations représentant 16 M€ versés : 73 opérations par le Groupe, représentant 9 M€ de versements, 1 opération par le fonds d'amorçage transfrontalier VIVES 2, pour 1 M€ dans une entreprise du Nord Pas-de-Calais, 1 opération au travers du FCPR GEI pour un montant de 6 M€.

15 cessions ont été réalisées pour 6,3 M€ représentant 2 M€ de plus-values (hors PNC sur Obligations Convertibles), niveau en retrait par rapport à 2011 (25 cessions avec des plus-values cumulées de 4,9 M€), qui s'explique par une situation économique qui a amené le report de plusieurs projets de cessions.

La contribution des activités Capital Investissement au résultat consolidé a été de – 1 956 de K€ contre 2 576 K€ en 2011.

A fin 2012, Le Groupe IRD était présent au capital de 355 sociétés – hors GEI et VIVES 2 -, représentant 60 M€ investis.

Activités Immobilières

Le Groupe IRD est partie prenante, au travers de ses filiales ou de SCI, de 57 opérations immobilières représentant un actif immobilier sous-jacent de plus de 185 M€. La rentabilité locative moyenne sur les opérations est de 8,17 %.

Au cours de l'année 2012, plusieurs cessions ont été enregistrées pour un résultat net de l'ordre de 1,2 M€.

La contribution des activités immobilières au résultat consolidé a été de 4 974 de K€ contre 2 416 K€ en 2011.

La hausse de la contribution des activités immobilières au résultat du Groupe provient de la prise de valeur en particulier des actifs d'Avenir et Territoires, en raison du remboursement des dettes affectées.

Il faut rappeler, que pour éviter tout risque spéculatif, les immeubles du Groupe IRD sont valorisés sur la base de méthodes de rendement, s'agissant d'un patrimoine quasi-intégralement loué, et sur la base d'expertises indépendantes pour les biens les plus importants.

L'année 2012 a permis également d'engager la commercialisation de plusieurs zones d'activités, qui devraient aboutir au cours des prochains mois.

Résultat net consolidé de l'exercice 2012 : 1,3 M€

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 31 décembre 2012

En milliers d'euros	31/12/2011	31/12/2012
Chiffre d'Affaires	15 735	16 884
Résultat de l'activité de portefeuille	7 295	5 308
Autres produits opérationnels	347	464
Produits opérationnels	23 377	22 656
Résultat opérationnel	8 052	5 767
Résultat financier	(3 891)	(3 485)
Résultat avant impôts	4 307	2 304
Résultat net	3 978	1 343
Résultat net (part des propriétaires)	2 086	1 788

Le chiffre d'affaires est composé de facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et de prestations de service liées à l'immobilier pour près de 75 % de son montant.

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 5,3 M€ contre 7,3 M€ en 2011. L'année a été marquée par une faible contribution du pôle capital investissement à 369 K€ contre 5 M€ en 2011 qui s'explique par le contexte économique qui a conduit au report de plusieurs projets de cessions.

Le pôle immobilier contribue à hauteur de 4 762 K€ aux résultats de l'activité de portefeuille contre 1 718 K€ en 2011, en raison de la prise de juste valeur d'actifs immobiliers. Il représente 90 % du résultat de l'activité de portefeuille.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 22,6 M€ contre 23,4 M€ en 2011.

Les charges opérationnelles sont en hausse à 16,9 M€ contre 15,3 M€ en 2011. Retraité de l'impact comptable de la commercialisation du projet immobilier « Hôtel des Postes » de Lille, les charges opérationnelles diminuent en réalité de 5% sur l'année 2012. Le résultat opérationnel atteint 5,8 M€ en 2012 contre 8 M€ en 2011.

Les charges financières diminuent significativement à 3871 K€ contre 4 107 K€ en 2011 en raison du remboursement mécanique de la dette financière.

Le résultat avant impôt atteint 2,3 M€ contre 4,3 M€ en 2011, le résultat net 1,3 K€ contre 4,0 M€ en 2011 et le résultat net part des propriétaires à 1,8 M€ contre 2,1 M€ en 2011.

Le total de bilan s'établit à 276,4 M€ contre 277,3 M€ en 2011 et les capitaux propres s'élèvent à 129,2 M€ (part du des propriétaires 80,0 M€), identiques à 2011.

AGMOE du 26 juin 2013

Une assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire sera convoquée au 26 juin 2013.

Le Conseil d'administration ne proposera pas de distribution d'un dividende aux actionnaires.

Cinq mandats d'Administrateurs arrivent à terme à l'assemblée générale annuelle 2013. Le Conseil d'administration vous propose de renouveler le mandat de 4 d'entre eux, pour une nouvelle période de 6 ans, et de nommer un nouvel administrateur en la personne de Mme VITRE-CAHON.

A propos du Groupe IRD

Détenu depuis les années 90 par des organisations professionnelles et interprofessionnelles fédérées par Entreprises et Cités, le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région Nord-Pas de Calais, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :

- *financement en fonds propres*
- *financement de l'immobilier*
- *contre - garantie de financement d'investissements*
- *ingénierie financière des opérations*
- *transmission d'entreprises*

Le Groupe IRD est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 - Compartiment C)

Contacts

Groupe IRD

Benoit Berteloot

bberteloot@irdnpdc.fr

+33(0)3.59.30.20.15

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr/>