



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> semestre 2018

Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> semestre 2018 : +35.3%

En milliers d'euros	Année 2018			Année 2017		
	1T18	2T18	TOTAL	1T17	2T17	TOTAL
Pole Capital développement	10	196	206	5	71	76
Pôle Immobilier	4 630	4 983	9 613	2 995	3 750	6 745
Pole Intermédiation	42	159	201	189	206	395
GROUPE IRD	-	3	3	33	158	191
<b>TOTAL</b>	<b>4 682</b>	<b>5 341</b>	<b>10 023</b>	<b>3 221</b>	<b>4 185</b>	<b>7 406</b>

En milliers d'euros	30/06/2018	30/06/2017	Variation
Pôle Capital Investissement	206	76	170%
Pôle Immobilier	9 613	6 745	43%
Pôle Intermédiation	201	395	-49%
GROUPE IRD	3	191	-98%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>10 023</b>	<b>7 406</b>	<b>35,33%</b>
<i>(À périmètre constant)</i>	<i>9 510</i>	<i>7 406</i>	<i>28,40%</i>

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2018 est marqué par une forte augmentation de plus de 35%, provenant de l'activité immobilière.

A périmètre constant, l'augmentation s'élève à 28.4%.

#### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2er trimestre 2018 :**

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les réceptions et acquisitions de bâtiments intervenus au cours de l'année 2017.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### **Evénements majeurs du 2eme trimestre 2018 :**

- Lancement de la construction du futur siège social régional de l'Etablissement Français du Sang
- Lancement de la construction d'un immeuble de bureau sur la commune de Villeneuve d'Ascq
- Acquisition de cellules commerciales sur la commune de Villeneuve d'Ascq
- 29 dossiers étudiés en Capital Investissement.
- Un niveau significatif du portefeuille de Nord Transmission.

### **Pôle Capital Investissement :**

Au cours de ce 1<sup>er</sup> semestre, le groupe a agréé 29 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.375 K€. Au 30 juin 2018, le groupe est investi dans 339 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 63 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 206 k€.

### **Pôle Immobilier :**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 66 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 259 M€ à fin juin 2018.

La très forte hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2017.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 9.613 k€ pour ce 1<sup>er</sup> semestre 2018.

Le Chiffre d'Affaires immobilier retraité des refacturations de charges locatives s'élève à 8.205 k€, contre 5.696 k€ au 30 juin l'année dernière (+44%).

### **Pôle Intermédiation :**

Le 1<sup>er</sup> semestre a été calme en termes de réalisation et cela s'est traduit par un chiffre d'affaires de 201 k€.

Le niveau en portefeuille laisse augurer de bonnes perspectives pour cet exercice 2018.

Thierry Dujardin

Directeur Général