



CONFERENCE DE PRESSE BILAN & PERSPECTIVES / 24-06-2015

Le Groupe IRD témoigne d'une activité soutenue en 2014 :

Le bénéfice consolidé du groupe est en progression : 4,4 M€ contre 4,1 M€ en 2013. En 2014, le Groupe IRD a investi 11 M€ au capital des entreprises, et piloté 56 opérations immobilières représentant un actif sous-jacent de 222 M€.

A l'occasion de son Assemblée Générale le 24 juin 2015, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2014 et dévoilé ses perspectives pour ses 4 activités : capital investissement, immobilier, transmission et ingénierie financière. Malgré la morosité du contexte économique, le Groupe des « entrepreneurs investisseurs » continue d'accroître ses capacités d'intervention dans le domaine du capital investissement et dans l'immobilier, preuve de la solidité de son modèle et de sa vision long terme, au service de l'économie réelle.

L'année 2015 s'annonce riche en projets d'envergure, tant sur le plan du capital investissement que sur le plan immobilier. Notons parmi les perspectives le développement de partenariats entre grandes écoles et PME via le groupe IRD, le soutien croissant du groupe au développement des ETI, et enfin le financement et la construction de 2 sièges sociaux d'envergure à l'horizon 2017 : celui de KPMG à Marcq-en-Baroeul, et de Movitex à Villeneuve d'Ascq.



Gérard MEAUXSOONE, Président du Groupe IRD :

« Depuis ma prise de fonction à l'IRD, en décembre 2014, je remarque le formidable travail de nos chargés d'affaires, tant au Pôle capital investissement qu'au Pôle Immobilier : mise en réseau quotidienne des entrepreneurs, partage d'expertise, participation active aux réflexions stratégiques des chefs d'entreprises : vive l'intelligence collective ! Point majeur, l'intégration du campus d'Entreprises & Cités en 2013 propulse de manière croissante l'IRD en véritable « hub » des réseaux entrepreneuriaux. Notre modèle s'affirme en formidable accélérateur de croissance

pour les entreprises. Place à l'audace ! En 2015, le Groupe IRD renforcera son action en faveur des ETI, ces championnes de l'économie que nous soutenons via le fonds FPCI GEI et via Croissance Nord-Pas de Calais. »



Marc VERLY, Directeur général :

« Axellience, Wipple, Modul'art Space... Les entreprises auprès desquelles nous nous sommes engagés en 2014 sont de nouvelles pépites de notre économie : elles développent leurs capacités d'innovation, et privilégient une production « propre » à leur entreprise, difficilement copiable. C'est la condition sine qua non pour durer, grandir, et s'internationaliser ! Dans cet objectif, nous travaillons avec les directions de Skema Business School et de Centrale Lille pour connecter les jeunes talents avec les PME de notre région. Sur l'axe immobilier, l'IRD maintient sa dynamique d'investissement : nous avons livré des bâtiments emblématiques en 2014 (Tour Euravenir, sièges de SPIE et Eiffage). En 2015, l'activité s'annonce dense avec le financement d'opérations structurantes, comme la construction des sièges de KPMG et Movitex. »

Groupe IRD, Bilan 2014 : les faits marquants

POLE CAPITAL DEVELOPPEMENT

> 11 M€ investis au capital des entreprises en 2014, pour 62 versements engagés

Le Groupe IRD clôture une année 2014 sous le signe du dynamisme et de l'audace, contrastant avec le climat économique morose de l'an dernier. Le Pôle Capital Investissement du Groupe a engagé 11 M€ au capital des entreprises régionales à travers 62 opérations.

En développant son engagement auprès des PME à potentiel, via les nouveaux fonds Finovam (Société Régionale d'Amorçage) et Cap Croissance (FPCI Nord-Pas de Calais-Picardie-Ile-de-France), l'IRD a continué d'accroître sa capacité d'investissement et confirme son rôle de premier plan au service du développement des entreprises et des territoires du Nord-Pas de Calais.

Au 31.12.2014, le portefeuille du Groupe IRD comprenait 366 participations.

Parmi les opérations emblématiques de 2014 :

La start-up **Axellience**, qui propose le 1er outil de modélisation des logiciels en cloud, la société **Wipple**, distributeur de matériel vidéo et informatique, **Modul'art Space**, concepteur de restaurants de plage démontables, ou encore **Pause V.I.PEE**, qui propose un service inédit et innovant autour des espaces toilettes publiques...

→ Perspective 2015 :

L'IRD compte développer son activité de capital investissement via ses outils historiques (Croissance Nord-Pas de Calais, Nord Création, sociétés locales d'investissement...) et **accroître ses capacités d'intervention en faveur des ETI**, via notamment le FPCI GEI ainsi qu'au travers de notre association au FPCI Cap Croissance. Grâce à ces outils d'envergure, le Groupe souhaite compléter son offre sur des **montants d'investissements de 2 à 7 millions d'euros**. En parallèle, l'IRD continue de développer des partenariats innovants, d'ouvrir les réseaux et connecter les talents...

Focus sur un partenariat innovant : L'IRD connecte les étudiants des grandes écoles aux PME régionales

D'un côté, il y a nos grandes écoles : de plus en plus internationales, dotées de campus à l'étranger et d'importantes ressources. De l'autre, il y a nos PME régionales, convaincues que leur croissance passera par l'export et l'innovation, mais qui manquent souvent de moyens...



Pour Marc Verly, l'idée de connecter ces 2 mondes s'est imposée et en 2014, l'IRD s'est rapproché de SKEMA. L'école de management dispose de campus aux Etats-Unis, en Chine et bientôt au Brésil, et propose l'option «manager un projet export», suivie par 17 étudiants cette année. Ces derniers ont travaillé sur 4 projets de PME accompagnées par l'IRD: Floracos (bougies brûle-parfum personnalisables), A-Volute (spécialiste du son 3 D), Cooptalis (outplacement à l'international), et enfin la société Tibtec (tissus techniques). **Ce projet est en lien avec un autre dispositif baptisé « Challenge VIE »**, signé entre Skema, Business France et l'IRD. Son principe : sélectionner des étudiants qui réaliseront des missions internationales pour des PME régionales dans le cadre d'un VIE. Plusieurs entreprises sont candidates : Euradif, Horizontal Software, Tissage art de Lys, A-Volute et Defroidmont.

Centrale Lille rejoindra en 2015 cette démarche proactive en direction des PME. L'institution dispose de nombreux outils : sa junior entreprises, ses labos avec dispositifs Cifre, les projets d'étudiants sur deux ans, ou encore les FabLabs... Ce partenariat, qui s'inscrit dans la durée, mettra l'accent sur un mode de fonctionnement ouvert, agile et collaboratif donnant une place déterminante à la co-création, en s'appuyant notamment sur les lieux d'innovation et de prototypages. Autant d'outils qui doivent permettre de mieux irriguer le tissu économique régional.

POLE IMMOBILIER



> 56 opérations immobilières représentant un actif sous-jacent de 222 M€.

Sur le plan immobilier, dans un contexte marqué par l'attentisme des investisseurs, le Groupe IRD a maintenu sa dynamique de développement d'une nouvelle offre foncière dédiée aux PME ainsi que ses activités d'aménagement. Notons la livraison de bâtiments emblématiques comme la Tour Euravenir à Euralille, abritant le nouveau site d'EDF Commerce Nord-Ouest, le nouveau siège régional d'Eiffage et celui de Spie Energie sur la métropole lilloise.

A fin 2014, l'IRD était engagé dans 56 opérations immobilières représentant 222 M€ de programmes immobiliers. Et 2015 s'annonce riche en projets d'envergure...

→ Perspectives 2015 : Focus sur le futur siège de KPMG à Marcq-en-Barœul

Sur un terrain voisin du campus d'Entreprises & Cités à Marcq-en-Barœul, le Groupe IRD financera et pilotera la construction du futur siège de KPMG. Conçu par le cabinet **blaq ARCHITECTURES**, ce bâtiment à dimension humaine s'affirmera par une qualité architecturale et environnementale exemplaire.

Il s'étendra sur **4 500 m²** et accueillera **300 salariés d'ici 2016.**



Aménagement du Parc d'activité du Jardin d'Eau, nouveau site tertiaire d'exception à Villeneuve d'Ascq

Dans un écrin de verdure de **6 hectares**, le Groupe IRD travaille sur l'aménagement d'un nouveau programme tertiaire d'envergure sur **45 000 m² de surface de plancher sur la zone de la Pilaterie**, à la croisée de Villeneuve-D'ascq, Wasquehal et Marcq-en-Baroeul. Cette zone tertiaire va accueillir de grands sièges sociaux, des immeubles de bureaux de **2 000 à 10 000 m²**, des cellules commerciales de **250 m²** pour répondre aux besoins immobiliers de toute taille d'entreprises.



Financement et construction du futur siège de Movitex à Villeneuve d'Ascq

Vaisseau amiral du parc du Jardin d'Eau : le futur siège du Groupe Movitex viendra s'implanter dès 2017 dans le prolongement du chemin piétonnier sur une parcelle de **12 500 m²**. Le bâtiment à ossature bois, moderne, sobre et exemplaire sur le plan environnemental, s'intégrera dans un cadre paysager exceptionnel. Pensé dans un esprit « campus », le nouveau siège de Movitex offrira un cadre de travail optimal à ses collaborateurs, propice aux échanges et au bien-être.

TRANSMISSION D'ENTREPRISES & INGENIERIE FINANCIERE

> Un nouveau modèle d'intermédiation : Nord Transmission célèbre ses 30 ans en 2015, et poursuit l'élargissement de ses compétences

Sur l'année 2014, Nord Transmission a concrétisé 6 opérations de cession concernant 346 salariés et 24 M€ de CA. Des missions complémentaires de diagnostic stratégique ont également été réalisées dans la continuité de 2013, année de lancement de cette activité.

En 2015, pour ses 30 ans, Nord Transmission ira plus loin en proposant une nouvelle vision à 360° de l'intermédiation ; axée depuis plusieurs années sur la recherche de financement en fonds propres associée ou non à de la dette bancaire, **l'offre de Nord Transmission évoluera vers la recherche de financement bancaire d'opérations d'investissement** (immobilier, matériels de process, croissance externe) avec le recrutement de nouveaux collaborateurs. Une activité élargie en perpétuelle évolution, qui laisse augurer à Nord Transmission de belles décennies de projets au service de notre économie et de nos territoires ! »

> Nord Financement : Ingénierie et courtage pour le financement des entreprises

Depuis sa création, **Nord Financement a accompagné près de 1 300 PME** représentant près de **500 M€** de financements. Interlocuteur unique du dirigeant dans sa recherche des meilleures conditions du marché et centralisateur des informations à destination des établissements financiers, **Nord Financement** prend en charge le dossier des entreprises depuis la collecte des documents jusqu'à l'acceptation des offres bancaires en intégrant leur analyse comparative. Nord Financement accompagne également l'entreprise dans une phase préalable d'étude et d'optimisation permettant de déterminer le meilleur montage en fonction du projet.

Groupe IRD, Bilan 2014 : les chiffres-clés

Capital Investissement

11M€	d'investissement en 2014
62	versements
366	participations au 31.12.2014

Immobilier

56	opérations immobilières représentant 212 M€ de programmes immobiliers au 31.12.2014
----	---

Transmission

316	opérations de cession réalisées par Nord Transmission depuis 1985
6	opérations accompagnées en 2014

Ingénierie financière

16,4M€	agréés pour 68 dossiers en 2014
--------	---------------------------------

Groupe IRD (consolidé)

141M€	de fonds propres
4,4M€	de bénéfice consolidé
902	entreprises régionales en portefeuille au 31.12.14

Toutes informations sont disponibles sur le site internet de la société www.groupeird.fr

Contacts presse :

Alexandra Breyne et Emilie Van Durme / Agence **MOT COMPTE DOUBLE**

Tel. 03 20 74 95 23 ou 06 30 81 90 17

abreyne@motcomptedouble.fr ou evandurme@motcomptedouble.fr

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu des organisations patronales du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : le capital investissement, l'immobilier, la transmission et l'ingénierie financière. **Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 525 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.**