Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

BILAN 2021 & PERSPECTIVES 2022

L'IRD présente son bilan 2021 et ses perspectives 2022 autour de sa raison d'être :

« Agir pour les réussites indissociables des entreprises et du territoire »

A l'occasion de son Assemblée Générale le 21 juin 2022, la Direction de l'IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2021 et dévoilé ses perspectives pour ses 4 métiers : le capital investissement, le conseil aux dirigeants (M&A), les services aux entreprises et l'immobilier d'entreprises. Au global, l'IRD a investi 38 M€ au capital des entreprises en 2021, toutes régions confondues, dont 17,1 M€ en Hauts-de-France, et 11,8 M€ dans des projets immobiliers structurants pour la région Hauts-de-France. Avec un résultat net consolidé record de 20,3 M€, contre 10,3 M€ en 2020, et les nombreux projets lancés, l'IRD a renforcé ses moyens pour démultiplier son impact en 2022 et investir massivement dans le renouvellement et les mutations profondes de notre tissu économique.

« Pour l'IRD comme pour tous les acteurs économiques, 2021 a été l'opportunité de challenger nos modèles, engager notre transformation, pour mieux accélérer celle des entreprises que nous accompagnons. Au sein d'Entreprises & Cités, plus grand campus entrepreneurial de France, nous nous sommes fédérés autour d'une raison d'être commune et moteur de nouveaux développements : « Agir pour les réussites indissociables de l'entreprise et du territoire », avec des convictions assumées : les réussites de nos entreprises doivent s'analyser de façon multiples, certes par la création de valeur financière mais aussi d'emplois, par leur contribution à l'attractivité de notre région et par leurs engagements sociétaux et environnementaux.»

Jean-Pierre Letartre – Président de l'IRD

« En 2021, les résultats nets de l'IRD ont connu une nette progression liée à un contexte de reprise de l'activité des entreprises ainsi qu'à des marchés de transaction très actifs. Nos résultats, historiques par leur niveau, illustrent notre volonté de contribuer à créer des valeurs durables au sein de l'entreprise et du territoire. L'IRD étend également progressivement son action à toute la région Hauts-de-France, jusqu'à l'Ile de France, avec 3 grands enjeux : l'ancrage des centres de décision en région, la transformation digitale et RSE des entreprises, et bien sûr la décarbonation accélérée de notre économie en lien étroit avec la dynamique régionale REV3. »

Thierry Dujardin, Directeur Général de l'IRD.

/// GROUPE IRD

En 2021, les équipes de l'IRD et d'Entreprises & Cités, ont défini leur raison de faire commune :
« Agir pour les réussites indissociables de l'entreprise et du territoire », avec la volonté d'être un acteur impactant, la conviction que la réussite est multiple et qu'enfin les performances de l'entreprise et du territoire ne peuvent pas être dissociées.

L'IRD a décliné cette raison de faire avec 5 engagements-clés :

1. **FAVORISER L'EMERGENCE D'UNE NOUVELLE GENERATION D'ENTREPRENEURS** ET LA DIFFUSION DES NOUVEAUX BUSINESS MODELS POUR UNE REGION INNOVANTE

2. **CONTRIBUER A UNE CROISSANCE DURABLE ET RESPONSABLE** DES ENTREPRISES ET DU TERRITOIRE POUR UNE REGION PLUS ATTRACTIVE

3. **ANCRER LES CENTRES DE DECISION DANS LES HAUTS-DE-FRANCE** ET CONTRIBUER A L'ENGAGEMENT DES ENTREPRENEURS POUR UNE REGION ENGAGEE SUR LE FUTUR

4. **RENFORCER LES PARTENARIATS PUBLICS/PRIVES** AVEC UNE AMBITION COMMUNE, FAIRE DE NOTRE REGION UN HUB DES RESEAUX ET UNE VITRINE DE PROJETS INNOVANTS

5. **ACCOMPAGNER LES PROJETS DE TRANSFORMATION DU TERRITOIRE** EN LIEN AVEC TOUS LES ACTEURS, PUBLICS ET PRIVES

FAITS MARQUANTS 2021 :

1) IRD INVEST - Acteur régional engagé depuis 30 ans, l'IRD a renforcé ses capacités d'interventions (nouveaux fonds, nouveaux services) pour faire de nos startups, TPE et PME, des ETI aux ambitions internationales. Symboles de cette ambition : notre participation à l'accélération de la société Clic Data et notre engagement depuis plus de 15 ans auprès du Groupe Minafin.

> Nouveau record d'opérations pour Nord Création

17 opérations réalisées pour un total de 2,5 M€ : une activité particulièrement dynamique pour Nord Création, qui favorise l'émergence de nouveaux modèles économiques générateurs d'innovations et d'emplois. Parmi les secteurs les plus représentés, celui de la formation avec FORMAPROTEC, de l'économie durable avec VALAME (traitement de l'amiante) et de la santé avec OSCARE et STIMULI.

> Le FE2T sur les rails

Avec une première levée de fonds et une dizaine de dossiers passés au crible des critères de la transformation, le FE2T confirme sa raison d'être : **faire gagner durablement les territoires des Hauts-de-France par la transformation des entreprises.** Unique en son genre, le FE2T - fonds entrepreneurial territorial dédié à la transformation des PME – ETI porté par IRD Gestion a réalisé son premier closing en décembre 2021 à hauteur de 63,5M€ et réalisé son premier investissement en avril 2022, conformément au déploiement que nous avions défini. IRD Gestion a reçu le prix spécial du Jury des trophées de l'innovation financière organisés par Les Places Tertiaires en juin 2022, une belle reconnaissance pour un projet ambitieux et engagé.

> IRD, pionnier des Obligations Relance en Région Hauts-de-France

IRD Gestion a été sélectionné pour déployer le programme des Obligations Relance initié par le gouvernement dans le cadre du Plan Relance. A ce titre, elle est habilitée à distribuer les Obligations Relance au sein du groupement Territoires de Croissance animé par SIPAREX aux entreprises de nos

territoires ayant réalisé un chiffre d'affaires de plus de 16 millions d'euros en 2019. Dans le cadre de ce dispositif, IRD Gestion a soutenu en mars 2022 le développement de l'entreprise Enygea (WC Loc), leader français des sanitaires mobiles.

2) IRD M&A - **Mobilisées aux côtés des dirigeants en cette année particulière de redémarrage et d'accélération des rapprochements d'entreprises, les activités d'IRD M&A (Nord Transmission, Nord Financement) ont confirmé leur rôle central et stratégique dans le positionnement de l'IRD.**

> Forte dynamique M&A

Des activités de Conseil tirées par l'essor du M&A : en 35 ans, Nord Transmission aura accompagné plus de 360 entrepreneurs, représentant un chiffre d'affaires cumulé de 1,2 Mds € et près de 10.500 salariés, contribuant ainsi à ancrer les centres de décision en Hauts-de-France.

> Performances de Nord Financement et Nord Transmission

En 2021, Nord Financement a réalisé **38 M€ de levée de fonds sur 13 opérations en 2020 / 2021**. Nord Transmission compte **9 opérations de cessions-transmissions réussies,** 3 acquisitions et 6 cessions.

Parmi les « pépites 2021 » du pôle conseil : ORT (emballages), PRIMATIS (objets promotionnels) VANDENDRIESSCHE (peinture et revêtements), FROMAGERIE OLIVIER, MARANDIN (réparation poids lourds) …

« *Au total, après une année 2020 de stop and go, 2021 a été l'année du rebond et laisse entrevoir une nouvelle dynamique du marché basée sur des tendances fortes de digitalisation des entreprises, d'intégration des paramètres RSE et d'investissement dans la transition écologique.* »
Paul Damestoy Directeur Général Adjoint de l'IRD

3) IRD Solutions – **Un nouveau pôle métier, avec la conviction que le développement et donc la pérennité de nos entreprises, sont intimement liés à leur capacité à anticiper les changements de paradigme, donc à se transformer et à s'engager pour une économie plus durable et responsable. Une approche collaborative associant managers et salariés aux réflexions stratégiques, gage de réussite collective et partagée.**

> CoBoost accompagne la transformation des entrepreneurs

CoBoost, l'accélérateur de l'IRD, signe une année d'activité très dynamique avec **7 entreprises** accompagnées aussi bien sur des missions sur-mesure, de gestion de crise ou de transformation de leurs modèles et organisations. L'offre CoBoost s'ouvre aux entreprises extérieures à l'IRD (hors portefeuille de participations) pour les accompagner dans leurs problématiques de croissance et d'organisation ou de gouvernance.

> Création de RSE Inside, pour accélérer la mutation RSE des entreprises

En novembre 2021, l'IRD a lancé une nouvelle offre de services « RSE Inside » qui a pour objectif d'accompagner les dirigeants dans leur réflexion stratégique en matière de RSE (Responsabilité sociétale des entreprises) et dans leur plan d'actions adapté à leur situation initiale et à leur ambition. **3 contrats ont été signés en 2021** parmi lesquels Bruno Chesnel, dirigeant de l'entreprise U2R RENSON, ainsi que Guillaume Bellisent et Cédric Guyot, cofondateurs d'Agrikolis.

Au-delà de l'intention, l'IRD veut mesurer l'impact de nos entreprises et de leur transformation sur le territoire. L'IRD a ainsi signé un partenariat avec Alan Fustec, créateur du Label RSE Lucie, pour déployer et mettre en œuvre la méthode **GoodWill Management** qui permet de mesurer l'impact RSE

global des entreprises sur leur territoire avec plusieurs indicateurs (mesure de la triple empreinte économique, sociétale, environnementale, bilan carbone...).

4) IRD IMMO – Acteur engagé pour l'ancrage des centres de décision en région et pour une rénovation de l'offre immobilière, respectueuse de l'environnement et des évolutions des modes de travail, l'IRD a développé une offre associant capacités d'investissement et ingénierie technique.

> IRD Immo attire et fixe les sièges de décision en région

Depuis 2010, IRD Immo a contribué à l'implantation de nombreux sièges sociaux en région Hauts-de-France (Bayer, Norpac, Eiffage, Kiloutou, SPIE, KPMG, Suez, Thalès, Vilogia, EFS, Bricoman, Kabane, …), soit l'équivalent de près de 10 000 emplois fixés sur le territoire.

Parmi les faits marquants 2021, IRD Immo a pu enfin ouvrir le roof-top du Nu (après la longue attente liée au covid), terminé la rénovation des bureaux de l'ex-siège régional des Eaux du Nord (devenu Suez) sur la commune d'Hellemmes, et accueilli sur ce même site l'entreprise MCI sur un bâtiment de 1700m² flambant neuf.

> Une nouvelle foncière : Avenir & Territoires 3

Pilier de l'IRD, le pôle Immobilier a créé une nouvelle société, AVENIR &TERRITOIRES 3 (dont l'IRD et BATIXIS sont les premiers actionnaires aux côtés d'entrepreneurs de la région). Cette foncière dédiée à l'immobilier d'entreprise a pour mission d'apporter des solutions sur mesure aux dirigeants, et à favoriser l'implantation de nouveaux sièges sociaux en région, répondant aux plus hauts critères sur le plan énergétique et environnemental.
Avec cette nouvelle foncière, créée en association avec des entrepreneurs régionaux, l'IRD se dote des moyens financiers pour accélérer ses investissements immobiliers en Hauts-de-France, S'appuyant sur les compétences techniques et financières des équipes immobilières de l'IRD, cette nouvelle foncière a vocation à investir dans des locaux respectueux des meilleures normes environnementales.

En 2021, l'activité immobilière de l'IRD est restée soutenue au cœur de la crise, avec **11,8 M€ investis**, **66 opérations en portefeuille, 299 M€ d'actifs immobiliers**, plus de 12 hectares en cours d'aménagement et 123 295 m^2 développés en location.

SYNTHESE DES PERSPECTIVES 2022 SUR LES 4 METIERS DU GROUPE IRD :

IRD INVEST - CAPITAL INVESTISSEMENT : Objectif 30 M€ d'investissements

- Poursuite du déploiement des fonds sous gestion : Objectif 30 M€ d'investissements en 2022
  - Maintien d'une forte activité sur le segment de Nord Création
  - Consolidation du positionnement de Nord Croissance comme acteur régional auprès des PME en renforçant le co-investissement.
  - Finalisation du déploiement d'IRD Entrepreneurs
  - Déploiement du FE2T
  - Déploiement des obligations relance
- Renforcement de nos capacités d'accompagnement en services et en capacités financières
  - Renforcement des équipes
  - Services personnalisés en animation
  - IRD Connect
  - Poursuite de la levée du FE2T – Base 80 à 100 M€
- Renforcement de nos capacités d'intervention sur la création d'entreprises

IRD M&A

- Déploiement de nos activités sur l'ensemble des Hauts-de-France
- Développement de nouvelles compétences, notamment dans l'appui à l'élaboration des Business Plan et Business Models

IRD SOLUTIONS

- Communiquer pour faire connaître les solutions proposées à toutes les entreprises quels que soient leurs tailles et leur niveau de maturité
- Accompagner les mutations et transformations de nos entreprise en développant nos offres, en partenariat, et sur l'ensemble des Hauts-de-France

IRD IMMO

- Développer notre offre de reconfiguration de sites péri-urbains, en associant nos capacités d'ingénierie à nos capacités financières
- Poursuivre, avec Avenir & Territoires 3, nos capacités à ancrer les centres de décision en région
- Déployer notre offre associant ingénierie et capacités financières

Toutes les informations sont disponibles sur www.groupeird.fr

Contacts presse :

AGENCE MCD_MOT COMPTE DOUBLE
Jennifer GHESQUIERE – jghesquiere@motcomptedouble.fr – 07 87 72 38 56
Alexandra BREYNE – abreyne@motcomptedouble.fr – 06 30 81 90 17

A PROPOS DE L'IRD

Issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, le Groupe IRD est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 4 métiers - le capital investissement, l'immobilier d'entreprise, l'accompagnement à la transformation des entreprises et le conseil financier (levées de fonds/transmission/conseil stratégique). Sa mission : apporter des solutions pour activer la croissance des entreprises, de la start-up à l'ETI.

Intégré au Fonds de dotation Entreprises & Cités, l'IRD est acteur d'un modèle pionnier d'entreprise à mission avec pour ambitions l'attractivité, le développement et l'excellence de la région Hauts-de-France. **www.groupeird.fr**