



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 2012

Chiffre d'affaires 2012 : +7.3%

| En milliers d'euros | CA Cumulé 2012 | CA Cumulé 2011 | Variation |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Pôle Capital Investissement | 130 | 101 | 28.71% |
| Pôle Immobilier | 12 509 | 9 807 | 27.55% |
| Pôle Intermédiation | 264 | 1 507 | -82.48% |
| Pôle Conseil | 3 693 | 4 086 | -9.62% |
| IRD holding | 288 | 234 | 23.08% |
| Chiffre d'affaires consolidé | 16 884 | 15 735 | +7.3% |
| <i>(à périmètre constant)</i> | 16 884 | 15 735 | +7.3% |

| En milliers d'euros | Année 2012 | | | | | Année 2011 | | | | |
|-----------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| | 1T12 | 2T12 | 3T12 | 4T12 | TOTAL | 1T11 | 2T11 | 3T11 | 4T11 | TOTAL |
| Pole Capital développement | 13 | 44 | 49 | 24 | 130 | 29 | 15 | 26 | 31 | 101 |
| Pôle Immobilier | 2 266 | 2 784 | 2 429 | 5 030 | 12 509 | 1 861 | 2 629 | 2 399 | 2 918 | 9 807 |
| Pole Intermédiation | 39 | 32 | 31 | 162 | 264 | 190 | 448 | 276 | 593 | 1 507 |
| Pole Conseil | 766 | 949 | 836 | 1 142 | 3 693 | 871 | 1 149 | 836 | 1 230 | 4 086 |
| IRD | 39 | 70 | 41 | 138 | 288 | 9 | 107 | -8 | 126 | 234 |
| TOTAL | 3 123 | 3 879 | 3 386 | 6 496 | 16 884 | 2 960 | 4 348 | 3 529 | 4 898 | 15 735 |

L'année 2012 est marquée par une augmentation du Chiffre d'Affaires du groupe d'un peu plus de 7.3%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 4eme trimestre 2012 :

La forte hausse du chiffre d'affaires du 4e trimestre 2012 (+33%) par rapport au même trimestre de 2011 provient pour l'essentiel de la forte montée en puissance de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes ».

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Événements majeurs de l'année 2012 :

- Cessions de 18 logements et signature de 6 compromis de vente.
- Signature de l'acte d'acquisition en VEFA de la tour EURAVENIR
- Augmentation de capital de 1.2 M€ de la structure Avenir et Territoires.

Capital Investissement : participation de l'IRD à 2 nouveaux fonds d'investissements

Au cours de l'année 2012, le groupe a agréé 93 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 9.030 K€ .Au 31 décembre 2012, le groupe est investi dans 354 entreprises pour 59.6 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 130 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 185 M€ à fin 2012.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des loyers facturés dans le cadre de l'ouverture de la zone d'activité d'Avelin et des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités subissent une forte baisse de CA de près de 30%.

Marc VERLY

Directeur Général