Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1er TRIMESTRE 2019

Chiffre d'affaires 1er trimestre 2019 : +10.13%

En milliers d'euros	31/03/2019	31/03/2018	Variation
Pôle Capital Investissement	65	10	550%
Pôle Immobilier	4 621	4 548	2%
Pôle Intermédiation	377	42	798%
GROUPE IRD	3	-	0%
Chiffre d'affaires consolidé	**5 066**	**4 600**	**10,13%**
(à périmètre constant)	*5 066*	*4 130*	22,66%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2019 est marqué par 3 évènements significatifs :

- Forte activité de cessions de terrains aménagés
- Déconsolidation des immeubles du sous-groupe « Avenir et Territoires Commerces »
- Niveau d'activité soutenu au sein du pôle intermédiation.

A périmètre constant, l'augmentation s'élève à 22.7%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2019 :

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 1er trimestre 2019 :

- Cessions de plusieurs terrains aménagés
- Cession d'un immeuble de bureau dans la zone d'Euralille
- Livraison d'un immeuble de bureau dans le Valenciennois assorti d'un bail ferme de 9 ans.
- Augmentation significative des versements en Capital Investissement sur le 1er trimestre

Pôle Capital Investissement :

Le montant des investissements réalisés sur ce premier trimestre s'élève à 1.420 K€. Au 31 mars 2019, le groupe est investi dans un peu plus de 350 entreprises.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 65 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD a procédé au cours de ce semestre à de nombreuses cessions de terrains et réalisé une cession significative d'un immeuble de bureau sur la zone d'Euralille.
Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 4.621 k€ pour ce 1er trimestre 2019.

Pôle Intermédiation :

Le 1er trimestre a été marqué par une forte hausse du Chiffre d'affaires par rapport à 2018 sur la même période.

Thierry Dujardin

Directeur Général