



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA AU 30/09/2015

Chiffre d'affaires au 30/09/2015 : +8.8 %

En milliers d'euros	2015	2014	Variation
Pôle Capital Investissement	196	239	-18%
Pôle Immobilier	9 294	8 309	12%
Pôle Intermédiation	744	290	157%
Pôle Conseil	1 624	1 991	-18%
IRD holding	210	261	-20%
Chiffre d'affaires consolidé	12 068	11 090	8,82%
<i>(à périmètre constant)</i>	<i>11 668</i>	<i>11 090</i>	<i>5,21%</i>

En milliers d'euros	Année 2015				Année 2014			
	1T15	2T15	3T15	TOTAL	1T14	2T14	3T14	TOTAL
Pole Capital développement	78	101	17	196	60	96	83	239
Pôle Immobilier	2 740	3 338	3 216	9 294	2 612	2 990	2 707	8 309
Pole Intermédiation	224	240	280	744	120	39	131	290
Pole Conseil	552	537	535	1 624	672	793	526	1 991
IRD	29	161	20	210	55	153	53	261
TOTAL	3 623	4 377	4 068	12 068	3 519	4 071	3 500	11 090

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Les 9 premiers mois de l'année 2015 sont marqués par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de 8.8%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2015 :

L'augmentation du CA provient pour l'essentiel de la croissance des revenus immobiliers, lié d'une part à la réception de nouveaux immeubles au cours de l'année 2014 et d'autre part au succès de la commercialisation de vente en VEFA d'un programme immobilier de commerce en métropole lilloise.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 3eme trimestre 2015 :

- Signature d'un bail de 9 ans ferme pour l'implantation du siège social national de la société KILOUTOU, de 4.000 m².
- Activité soutenue en terme de réponse à des projets immobiliers d'envergure.
- Cessions de 3 logements et signatures de 2 compromis de vente.

Capital Investissement :

Au cours des 9 premiers mois de 2015, le groupe a agréé 47 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.318 K€. Au 30 septembre 2015, le groupe est investi dans 372 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 67.7 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 196 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 56 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 213 M€ à fin septembre 2015.

La hausse de 12% du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des réceptions d'immeubles réalisés dans le courant de l'année 2014 et de la commercialisation de vente en VEFA d'un programme immobilier de commerce sur la métropole Lilloise.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités connaissent une légère hausse d'activité de l'ordre de 4% sur ces 9 premiers mois.

Marc VERLY

Directeur Général