Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1er TRIMESTRE 2014

Chiffre d'affaires 1er trimestre 2014 : -4.06 %

En milliers d'euros	T1 2014	T1 2013	Variation
Pôle Capital Investissement	60	40	+50.00%
Pôle Immobilier	2.612	2.920	-10.55%
Pôle Intermédiation	120	63	+90.48%
Pôle Conseil	672	580	+15.86%
IRD holding	55	65	-15.38%
Chiffre d'affaires consolidé	**3.519**	**3.668**	**-4.06%**
(à périmètre constant)	*3.519*	3.668	-4.06%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le 1er trimestre 2014 est marqué par une légère baisse du chiffre d'affaires du groupe de l'ordre de 4%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2014 :

La fin de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes » provoque un effet à la baisse du Chiffre d'affaires immobilier, dans le même temps le redressement des activités conseil et intermédiation vient quasiment compenser cette diminution.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 1er trimestre 2014 :

- Emission par IRD de 1 M€ d'Obligation sur 5 ans.
- Cessions de 7 logements et signature de 7 compromis de vente.

Capital Investissement :

Au cours du 1er trimestre 2014, le groupe a agréé 5 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.302 K€ .Au 31 Mars 2014, le groupe est investi dans 337 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 57.9 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 60 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 55 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 204 M€ à fin mars 2014.
La baisse relative du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement de la fin de la commercialisation du projet « Hôtel des postes » au cours de ce 1er trimestre 2014.Ce programme a été commercialisé à 100%.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités connaissent en ce début d'année un redressement significatif de + 23%.

Marc VERLY

Directeur Général