



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### COMMUNIQUE CA 3eme TRIMESTRE 2016

**Chiffre d'affaires 3eme trimestre 2016 : -7%**

En milliers d'euros	2016	2015	Variation
Pôle Capital Investissement	114	196	-42%
Pôle Immobilier	8 853	9 294	-5%
Pôle Intermédiation	478	744	-36%
Pôle Conseil	-	1 624	-100%
IRD holding	268	210	28%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>9 712</b>	<b>12 068</b>	<b>-19,52%</b>
<i>(À périmètre constant)</i>	9 712	10 444	-7,01%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires à fin septembre 2016 est marqué par une sortie de périmètre de l'activité de Conseil, suite à la cession de ce pôle en 12/2015. A périmètre constant, le Chiffre d'affaires des 9 premiers mois est en léger recul de 7%.

En milliers d'euros	Année 2016				Année 2015			
	1T16	2T16	3T16	TOTAL	1T15	2T15	3T15	TOTAL
<b>Pole Capital développement</b>	23	62	29	<b>114</b>	78	101	17	<b>196</b>
<b>Pôle Immobilier</b>	2 660	3 560	2 633	<b>8 853</b>	2 740	3 338	3 216	<b>9 294</b>
<b>Pole Intermédiation</b>	122	227	129	<b>478</b>	224	240	280	<b>744</b>
<b>Pole Conseil</b>	-	-	-	-	552	537	535	<b>1 624</b>
<b>IRD</b>	19	226	23	<b>268</b>	29	161	20	<b>210</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2 823</b>	<b>4 075</b>	<b>2 814</b>	<b>9 712</b>	<b>3 623</b>	<b>4 377</b>	<b>4 068</b>	<b>12 068</b>

#### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3ème trimestre 2016 :**

La baisse du Chiffre d'affaires à périmètre constant est la conséquence directe d'une part de la cession de l'immeuble Norpac au 30/06/2016 et d'autre part de ventes en VEFA (Ventes en Etat Futures d'Achèvement) réalisées au cours du 3eme trimestre 2015 qui ne se sont pas renouvelées en 2016.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### **Evénements majeurs des 9 premiers mois de 2016 :**

- Cession de l'immeuble portant le siège social de Norpac.
- Démarrage des Chantiers de 2 futurs sièges sociaux sur la commune de Villeneuve d'Ascq.
- Acquisition de 7 Maisons individuelles sur la commune de Marcq-en-Barœul.
- Signature de 6 cessions et de 2 compromis de vente au sein du pôle Habitat.
- Augmentation des dossiers mis en versement en Capital Investissement
- Souscription au Fonds GEI 2 pour 10 M€
- Remboursement par le Fonds GEI 1 de 75% de l'engagement du groupe.
- Augmentation significative du portefeuille d'affaires de Nord Transmission

### **Pôle Capital Investissement :**

Au cours des 9 premiers mois de 2016, le groupe a agréé 59 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.781 K€. Au 30 septembre 2016, le groupe est investi dans 370 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 66.2 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 114 k€.

### **Pôle Immobilier :**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 209 M€ à fin septembre 2016.

La baisse du Chiffre d'affaires immobilier provient d'une part de la cession de l'immeuble Norpac et d'autre part des ventes en VEFA enregistrées en 2015 qui ne se sont pas renouvelées en 2016. Le chiffre d'affaires du pôle s'établit à 8.853 K€.

### **Pôle Intermédiation :**

La facturation du pôle intermédiation est en baisse sur ce semestre mais le portefeuille d'affaires est en hausse significative. Cette hausse en valeur et en nombre est de bon augure pour la fin de cette année 2016.

Marc VERLY

Directeur Général