



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1^{er} SEMESTRE 2015

Chiffre d'affaires 1^{er} semestre 2015 : +5.4 %

En milliers d'euros	2015	2014	Variation
Pôle Capital Investissement	179	156	15%
Pôle Immobilier	6 078	5 602	8%
Pôle Intermédiation	464	159	192%
Pôle Conseil	1 089	1 465	-26%
IRD holding	190	208	-9%
Chiffre d'affaires consolidé	8 000	7 590	5,40%
<i>(à périmètre constant)</i>	<i>7 505</i>	<i>7 590</i>	<i>-1,12%</i>

En milliers d'euros	Année 2015			Année 2014		
	1T15	2T15	TOTAL	1T14	2T14	TOTAL
Pole Capital développement	78	101	179	60	96	156
Pole Immobilier	2 740	3 338	6 078	2 612	2 990	5 602
Pole Intermédiation	224	240	464	120	39	159
Pole Conseil	552	537	1 089	672	793	1 465
IRD	29	161	190	55	153	208
TOTAL	3 623	4 377	8 000	3 519	4 071	7 590

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le 1^{er} semestre 2015 est marqué par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de 5.4%.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2eme trimestre 2015 :

L'augmentation du CA de ce 1^{er} semestre 2015 provient pour l'essentiel de la croissance des revenus immobiliers, lié à la réception de nouveaux immeubles au cours de l'année 2014.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 2^{er} trimestre 2015 :

- Forte augmentation des dossiers à l'étude en Capital Investissement
- Signature d'un bail de 12 ans pour l'implantation du siège social national de la société MOVITEX (marques Balsamik et Daxon), de 7.300 m².
- Activité soutenue en termes de réponses à des projets immobiliers d'envergure.
- Cessions de 5 logements et signatures de 3 compromis de vente.

Capital Investissement :

Au cours du 1^{er} semestre 2015, le groupe a agréé 32 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.852 K€ .Au 30 juin 2015, le groupe est investi dans 364 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 67.8 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 179 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 235 M€ à fin juin 2015.

La hausse de 8% du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des réceptions d'immeubles réalisés dans le courant de l'année 2014.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités connaissent une légère baisse d'activité de l'ordre de 4% sur le 1^{er} semestre 2015.

Marc VERLY

Directeur Général