

## GRUPE IRD S.A.

### Comptes consolidés 2019

### BILAN

ACTIFS en K€	31/12/2019	31/12/2018
Goodwill	391	391
Autres Immobilisations incorporelles	180	165
Immeubles de placement	203 425	184 863
Autres Immobilisations corporelles	324	385
Titres évalués par mise en équivalence	15 405	12 368
Actifs financiers évalués à la juste valeur	93 777	85 581
Impôts différés actifs	165	267
Produits dérivés ayant une juste valeur positive	-	-
Autres actifs non courants	2 323	2 637
<b>ACTIF NON COURANT</b>	<b>315 991</b>	<b>286 657</b>
Stock, produits et services en cours	7 585	10 742
Clients et comptes rattachés	5 293	5 238
Autres actifs courants	9 796	9 684
Impôts Courants	81	135
Trésorerie et équivalent de trésorerie	13 868	22 730
Actifs destinés à être cédés	185	37 536
<b>ACTIF COURANT</b>	<b>36 809</b>	<b>86 065</b>
<b>TOTAL DES ACTIFS</b>	<b>352 800</b>	<b>372 722</b>

<b>PASSIFS en K€</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Capital souscrit	44 275	44 275
Primes d'émission	13 185	13 185
Réserves	40 968	34 627
Résultat	6 452	8 518
<b>Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société</b>	<b>104 880</b>	<b>100 604</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	78 221	77 428
Résultat des participations ne donnant pas le contrôle	2 525	8 358
<b>Capitaux Propres</b>	<b>185 626</b>	<b>186 391</b>
Obligations	-	-
Emprunts long-terme	88 686	89 450
Produits dérivés ayant une juste valeur négative	1 099	522
Provisions non courantes	932	638
Impôts différés passifs	12 844	15 429
Autres passifs non courants	12 287	12 807
<b>Passifs non courants</b>	<b>115 848</b>	<b>118 846</b>
Fournisseurs et comptes rattachés	6 667	6 490
Impôts Courants	5 507	218
Dettes financières courantes	17 896	39 153
Provisions (courant)	-	-
Autres passifs courants	21 256	21 626
<b>Passifs Courants</b>	<b>51 326</b>	<b>67 487</b>
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS</b>	<b>352 800</b>	<b>372 722</b>

## Comptes de résultat consolidés 2019

Compte de Résultat en K€	31/12/2019	31/12/2018
Chiffre d'affaires	20 786	20 755
Résultat de l'activité de portefeuille	9 625	18 061
Autres Produits opérationnels	1 027	974
<b>TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS</b>	<b>31 437</b>	<b>39 790</b>
Autres achats et charges externes	- 9 374	- 7 904
Charges de personnel	- 4 951	- 4 735
Impôts, taxes et versements assimilés	- 2 123	- 2 450
Dotations aux Provisions	80	13
Dotations aux Amortissements	- 90	- 112
Autres Charges opérationnelles	- 527	- 711
<b>TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES</b>	<b>- 16 985</b>	<b>- 15 900</b>
<b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>14 453</b>	<b>23 891</b>
Produits Financiers	29	17
Charges Financières	- 1 986	- 2 804
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>- 1 957</b>	<b>- 2 787</b>
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>12 496</b>	<b>21 104</b>
Part dans le résultat net des MEE	125	382
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>12 621</b>	<b>21 486</b>
Impôts	- 3 643	- 4 609
<b>RESULTAT DE LA PERIODE</b>	<b>8 977</b>	<b>16 876</b>
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>2 525</b>	<b>8 358</b>
<b>Résultat des propriétaires de la société</b>	<b>6 452</b>	<b>8 518</b>