



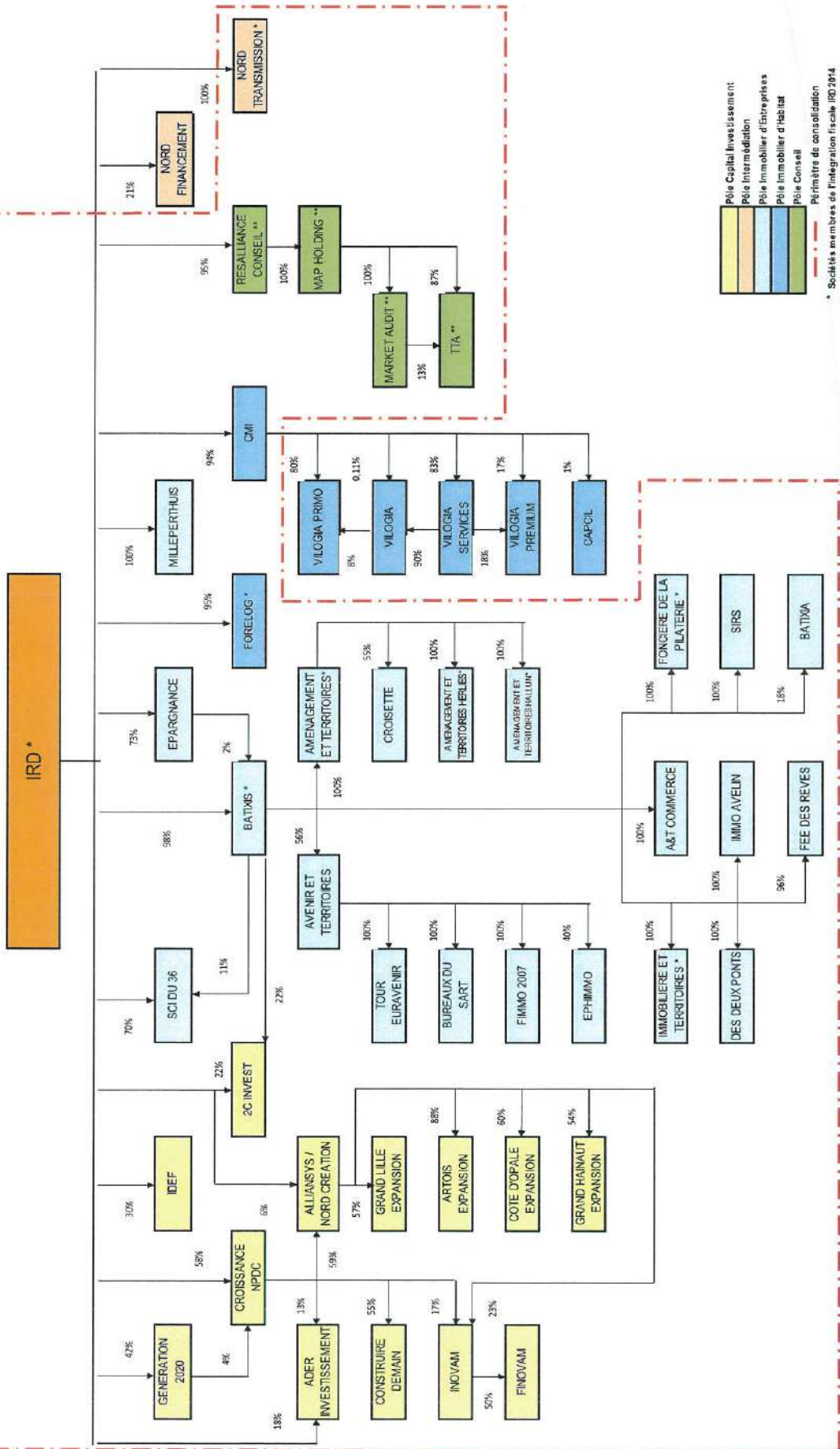
Comptes consolidés 31/12/2014

Résultats 2014



Les entrepreneurs investisseurs.

Organigramme Groupe IRD 31/12/14



- Pôle Capital Investissement
- Pôle Intermédiation
- Pôle Immobilier d'Entreprises
- Pôle Immobilier d'Habitat
- Pôle Conseil

* Sociétés membres de l'intégration fiscale IRD 2014
 ** Sociétés membres de l'intégration fiscale ITE 2014



Les entrepreneurs investisseurs.

Compte de Résultat Consolidé 2014

Compte de Résultat en K€	31/12/2014	31/12/2013
Chiffre d'affaires	15 611	16 552
Résultat de l'activité de portefeuille	7 388	7 018
Autres Produits opérationnels	526	445
TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS	23 524	24 015
Autres achats et charges externes	- 4 709	- 6 567
Charges de personnel	- 6 313	- 6 345
Impôts, taxes et versements assimilés	- 1 728	- 1 705
Dotations aux Provisions	- 85	105
Dotations aux Amortissements	- 182	- 631
Autres Charges opérationnelles	- 556	- 360
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	- 13 572	- 15 503
RESULTAT OPERATIONNEL	9 953	8 512
Produits Financiers	235	242
Charges Financières	- 3 703	- 3 593
RESULTAT FINANCIER	- 3 468	- 3 351
RESULTAT COURANT	6 485	5 161
Part dans le résultat net des MEE	- 158	- 214
RESULTAT AVANT IMPOT	6 327	4 947
Impôts	- 1 933	- 866
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-
RESULTAT DE LA PERIODE	4 394	4 080
Participations ne donnant pas le contrôle	441	590
Résultat des propriétaires de la société	3 953	3 491

Compte de Résultat Consolidé par activité 2014

Compte de Résultat 2014 en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	CONSEIL	IRD
Chiffre d'affaires	15 611	281	601	11 209	3 054	466
Résultat de l'activité de portefeuille	7 388	2 154	-	4 077	-	1 157
Autres Produits opérationnels	526	82	2	328	81	34
TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS	23 524	2 516	603	15 614	3 135	1 657
Autres achats et charges externes	-	580	-	2 240	1 032	797
Charges de personnel	-	1 343	442	1 051	1 938	1 540
Impôts, taxes et versements assimilés	-	255	14	1 265	127	66
Dotations aux Provisions	-	157	1	17	47	10
Dotations aux Amortissements	-	5	1	112	23	41
Autres Charges opérationnelles	-	370	43	774	39	670
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	- 13 572	- 2 711	- 561	- 5 425	- 3 110	- 1 764
RESULTAT OPERATIONNEL	9 953	195	42	10 189	24	108
Produits Financiers	235	88	-	-	-	147
Charges Financières	-	10	-	2 654	-	1 039
RESULTAT FINANCIER	- 3 468	78	-	- 2 654	-	- 892
Part dans le résultat net des MEE	-	129	-	29	-	-
RESULTAT AVANT IMPOT	6 327	246	42	7 506	24	1 000
Impôts	-	12	2	2 295	4	345
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-	-	-	-
RESULTAT DE LA PERIODE	4 394	234	44	5 179	28	623
Participations ne donnant pas le contrôle	441	772	-	1 211	1	-
Resultat des propriétaires de la société	3 953	538	44	3 967	26	623

Bilan Consolidé 2014

ACTIF en K€	31/12/2014	31/12/2013
Goodwill	766	766
Autres Immobilisations incorporelles	187	200
Immeubles de placement	151 387	142 899
Autres Immobilisations corporelles	213	1 991
Titres évalués par mise en équivalence	12 469	12 627
Actifs financiers évalués à la juste valeur	84 736	87 497
Impôts différés actifs	440	678
Autres actifs non courants	4 889	5 271
ACTIF NON COURANT	255 087	251 929
Stock, produits et services en cours	4 216	4 560
Clients et comptes rattachés	2 457	1 785
Autres actifs courants	4 868	6 613
Actifs destinés à être cédés	-	2 666
Trésorerie et équivalent de trésorerie	16 808	15 517
Impôts Courants	147	142
ACTIF COURANT	28 497	31 284
TOTAL ACTIF	283 585	283 213

Bilan consolidé 2014

PASSIF en K€	31/12/2014	31/12/2013
Capital souscrit	44 275	44 275
Primes d'émission	13 185	13 185
Réserves	27 090	23 764
Résultat	3 953	3 491
Capitaux propres attribuables aux propriétaires de la société	88 503	84 715
Réserves Minoritaires Instruments dérivés	52 618	52 830
Résultat des participations ne donnant pas le contrôle	441	590
Capitaux Propres	141 562	138 135
Emprunts long-terme	87 334	94 158
Provisions non courantes	245	253
Impôts différés passifs	8 033	6 598
Autres passifs non courants	16 615	18 108
Passif non courant	112 228	119 117
Fournisseurs et comptes rattachés	1 922	1 788
Impôts Courants	163	12
Dettes financières courantes	12 399	10 872
Provisions courantes	-	10
Passifs destinés à être cédés	-	-
Produits dérivés ayant une juste valeur négative	1 813	1 943
Autres passifs courants	13 497	11 337
Passif Courant	29 795	25 962
TOTAL PASSIF	283 585	283 213