



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 Rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 1^{er} SEMESTRE 2014

Chiffre d'affaires 1^{er} Semestre 2014 : -7.81%

En milliers d'euros	S1 2014	S1 2013	Variation
Pôle Capital Investissement	155	109	42,20%
Pôle Immobilier	5 602	6 277	-10,75%
Pôle Intermédiation	159	456	-65,13%
Pôle Conseil	1 465	1 298	12,87%
IRD holding	208	92	126,00%
Chiffre d'affaires consolidé	7 589	8 232	-7,81%
<i>(à périmètre constant)</i>	7 589	8 232	-7,81%

En milliers d'euros	Année 2014			Année 2013		
	1T14	2T14	TOTAL	1T13	2T13	TOTAL
Pole Capital développement	60	95	155	40	69	109
Pole Immobilier	2 612	2 990	5 602	3 077	3 200	6 277
Pole Intermédiation	120	39	159	63	393	456
Pole Conseil	672	793	1 465	580	718	1 298
IRD	55	153	208	65	27	92
TOTAL	3 519	4 070	7 589	3 825	4 407	8 232

Le 1^{er} semestre 2014 est marqué par une baisse du chiffre d'affaires du groupe de 7.81%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2eme trimestre 2014 :

La fin de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes » provoque un effet à la baisse du Chiffre d'affaires immobilier. Retraité de cette opération immobilière, **le Chiffre d'affaires récurrent du groupe enregistre une progression de 1.59%**.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Événements majeurs du 1^{er} semestre 2014 :

- Cessions de 14 logements et signature de 1 compromis de vente.
- Emission de 1 M€ d'obligations sur 5 ans, par la société IRD.

Capital Investissement :

Au cours du 1^{er} semestre 2014, le groupe a agréé 24 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 2.740 K€ .Au 30 juin 2014, le groupe est investi dans 333 entreprises pour 59.4 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 155 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 56 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 210 M€ à fin juin 2014.

La fin de la commercialisation du projet « Hôtel des Postes » provoque un effet à la baisse du Chiffre d'affaires immobilier. Retraité de cette opération immobilière, le Chiffre d'affaires immobilier récurrent enregistre une progression de 1.57%.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité d'intermédiation est en recul sur ce 1^{er} semestre suite à des décalages de signature sur le second semestre. Le niveau de portefeuille de cette activité demeure élevé. L'activité conseil après une année 2013 compliquée, rebondit avec une progression du Chiffre d'affaires de presque 13%.

Marc VERLY

Directeur Général