



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### **COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> SEMESTRE 2013**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> Semestre 2013 : +17.57%**

En milliers d'euros	S1 2013	S1 2012	Variation
Pôle Capital Investissement	109	57	91,23%
Pôle Immobilier	6 277	5 050	24,30%
Pôle Intermédiation	456	71	542,25%
Pôle Conseil	1 298	1 715	-24,31%
IRD holding	92	109	-15,60%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>8 232</b>	<b>7 002</b>	<b>17,57%</b>
<i>(à périmètre constant)</i>	8 232	7 002	17,57%

En milliers d'euros	Année 2013			Année 2012		
	1T13	2T13	TOTAL	1T12	2T12	TOTAL
Pole Capital développement	40	69	109	13	44	57
Pôle Immobilier	3 077	3 200	6 277	2 266	2 784	5 050
Pole Intermédiation	63	393	456	39	32	71
Pole Conseil	580	718	1 298	766	949	1 715
IRD	65	27	92	39	70	109
<b>TOTAL</b>	<b>3 825</b>	<b>4 407</b>	<b>8 232</b>	<b>3 123</b>	<b>3 879</b>	<b>7 002</b>

Le 1<sup>er</sup> semestre 2012 est marqué par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de 17.57%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

#### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 2eme trimestre 2013 :**

La hausse du chiffre d'affaires du 2e trimestre 2013 par rapport au 1er trimestre de 2013 provient pour l'essentiel de la concrétisation des opérations de transmission.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

#### **Evénements majeurs du 1<sup>er</sup> semestre 2013 :**

- Cessions de 11 logements et signature de 6 compromis de vente.
- Cessions de 2 Bâtiments en immobilier d'entreprise.
- Signature en partenariat minoritaire, de l'acte d'acquisition en VEFA du futur siège social d'Eiffage.
- Emission de 6 M€ d'obligations sur 5 ans, par la société IRD auprès de deux de ses actionnaires.
- Augmentation de capital des structures :
  - Avenir et Territoires pour 1.750 k€
  - Nord Création pour 1.500 k€
  - Ader pour 250 k€

#### **Capital Investissement :**

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2013, le groupe a agréé 39 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 3.896 K€. Au 30 juin 2013, le groupe est investi dans 367 entreprises pour 62.7 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 109 K€.

### **Pôle Immobilier**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 57 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 203 M€ à fin juin 2013.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille.

### **Activités associées**

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité de conseil subit un début d'année difficile (-25%) et l'activité intermédiation après une année 2012 compliquée, retrouve un bon niveau de facturation.

Marc VERLY

Directeur Général