

**INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT  
DE LA REGION NORD PAS DE CALAIS**

---

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €

Siège social : 40, rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ-EN-BAROEUL

456 504 877 RCS Lille Métropole

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

**~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~**

Le Conseil d'administration, réuni le 20 avril 2016 sous la présidence de M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes sociaux de l'IRD NORD PAS DE CALAIS et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2015 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

**Principaux évènements de l'année 2015**

- Consécutivement à des opérations de fusion et de rachat, augmentation de la participation au capital d'IRD du GPI - CITE DES ENTREPRISES et de RESALLIANCE SA qui passent respectivement à 19,99 % et à 26,19 %
- Cession d'actions A&T par BATIXIS, à hauteur de 15 % de son capital, à des personnes physiques ou des holdings familiales.
- Activation du projet de création d'une Société de Gestion de Portefeuille en application de la Directive AIFM pour la gestion des Fonds d'Investissement Alternatifs du Groupe (sociétés de capital investissement).
- Participation à la création de la Société de Gestion FINOVAM GESTION en charge de l'animation et de la gestion des fonds d'investissement FINOVAM et FIRA.
- Souscription au fonds CATHAY SMALL CAP III à hauteur de 5 M€ sur 4 ans.
- Négociation avec le Groupe HUMANIS en vue de la création d'un fonds pour l'émission d'obligations à destination des PME et ETI, doté à 45 M€ par Groupe HUMANIS et à 5 M€ par IRD, dont le lancement officiel est prévu en avril 2016.
- Arrêt et mise en gestion extinctive de l'activité de contre-garantie de NORD FINANCEMENT.
- Lancement d'une activité de courtage de prêts aux entreprises par NORD TRANSMISSION.
- Lancement par AVENIR ET TERRITOIRES des projets de sièges sociaux pour MOVITEX et pour KILOUTOU sur des terrains sis Zone de La Pilaterie.
- Cession de la participation et remboursement anticipé des OC de la société Des Etoiles Plein Les Yeux (crèches pour enfants).
- Cession par RESALLIANCE CONSEIL de 100 % de sa participation dans le Groupe MAP HOLDING (MAP – MARKET AUDIT – TTA).

**Activité**

L'IRD développe trois domaines d'activités, le Capital-Investissement, l'Immobilier et l'Intermédiation, les dernières activités de conseil ayant été cédées.

**Activités de Capital Investissement**

**Principaux évènements marquants**

- Augmentation de capital de CROISSANCE NORD PAS DE CALAIS, libérées par compensation avec les dividendes de l'exercice 2014, souscrites par la société IRD NPDC, CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE NORD France EUROPE, GIPEL. Le capital social est fixé à la somme de 48 826 140. IRD détient désormais 57,71 % de CNPDC.
- Augmentation de capital d'ALLIANSYS Nord Création en numéraire souscrite par CNPDC, GIPEL, IRD. Le capital social est fixé à la somme de 17 424 492,61 €.

### Activité

L'activité de capital investissement a été très intense. En intégrant les opérations réalisées par les FPCI Cap Croissance et GEI, le Groupe IRD a participé à 66 opérations en région Nord Pas de Calais pour un investissement de 10 M€ et, toutes régions confondues, à 68 opérations pour 22,2 M€. En terme de sorties, l'année a également été active avec 15 cessions représentant 7,1 M€ et une plus-value globale de 2 M€

Au 31/12/2015, le Groupe IRD était présent au capital de 377 entreprises pour 68,5 M€ investis auxquels il faut ajouter les participations au travers des FPCI Cap Croissance et GEI ainsi que 2 C Invest et Vives II.

### Activités Immobilières

#### Principaux événements marquants :

- Cession de 15 % du capital d'AVENIR et TERRITOIRES par BATIXIS à des investisseurs privés et family offices
- Montage du projet de cession de terrains par la FONCIERE DE LA PILATERIE à AVENIR et TERRITOIRES et engagement des projets de construction des sièges sociaux de MOVITEX et de KILOUTOU.
- Cession des bâtiments de MARQUETTE à A&T COMMERCES.
- Démarrage des travaux de construction du siège régional de KPMG par le SCI DU 36 dont BATIXIS est actionnaire minoritaire

#### Activité :

58 projets ont été examinés et 10 nouvelles opérations ont été agréées au cours de l'année. Parmi ces opérations, 3 ont été mises en place en 2015. Les montants décaissés se sont élevés à 6 M€ sur l'année. Parallèlement, la cession de plusieurs actifs a été assurée représentant un montant investi de 8 M€ et une plus-value sur l'exercice de près de 3,5 M€.

Toutes structures confondues, le Groupe IRD accompagnait, à fin 2015, 57 opérations immobilières représentant 217,4 M€ d'actifs sous-jacents.

### Activité d'Intermédiation

NORD TRANSMISSION est la structure unique de l'activité d'intermédiation.

Transmission d'entreprises : 12 opérations ont été concrétisées en 2015, 1 acquisition, 8 cessions et 3 missions de conseil.

Négociation Immobilière : SOREX IMMO, a une activité d'intermédiation immobilière. Au 31 décembre 2015, elle détenait 17 missions en portefeuille.

Le Groupe a démarré une activité de montage d'opérations financières (assistance au montage et à la recherche de financements), exercée par NORD TRANSMISSION en vue faciliter l'accès des PME à des financements adaptés à leurs projets.

### **Résultats**

Un résultat net social à **1,7 M€** et un résultat net consolidé à **3,7 M€**.

Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 31 décembre 2015

Compte de Résultat 2015 en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISS EMENT	INTERMEDI ATION	IMMOBILIE R	CONSEIL	IRD
Chiffre d'affaires	16 929	317	1 026	12 528	2 705	354
Résultat de l'activité de portefeuille	5 420	1 712	-	2 901	306	502
Autres Produits opérationnels	333	85	2	133	69	45
<b>TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS</b>	<b>22 682</b>	<b>2 114</b>	<b>1 028</b>	<b>15 561</b>	<b>3 079</b>	<b>901</b>
Autres achats et charges externes	- 5 192	- 405	- 120	- 2 865	- 952	- 850
Charges de personnel	- 6 296	- 1 462	- 491	- 1 082	- 1 731	- 1 529
Impôts, taxes et versements assimilés	- 1 869	- 263	- 22	- 1 414	- 91	- 79
Dotations aux Provisions	- 745	- 359	- 99	44	25	- 357
Dotations aux Amortissements	- 95	- 5	- 1	- 27	- 23	- 40
Autres Charges opérationnelles	- 267	- 440	94	- 840	- 96	1 014
<b>TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES</b>	<b>- 14 463</b>	<b>- 2 933</b>	<b>- 638</b>	<b>- 6 184</b>	<b>- 2 868</b>	<b>- 1 841</b>
<b>RESULTAT OPERATIONNEL</b>	<b>8 219</b>	<b>- 819</b>	<b>389</b>	<b>9 378</b>	<b>211</b>	<b>- 940</b>
Produits Financiers	134	36	-	-	-	99
Charges Financières	- 3 338	- 10	-	- 2 436	-	- 893
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>- 3 204</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>- 2 436</b>	<b>-</b>	<b>- 794</b>
Part dans le résultat net des MEE	505	169	-	336	-	-
<b>RESULTAT AVANT IMPOT</b>	<b>5 520</b>	<b>- 624</b>	<b>389</b>	<b>7 278</b>	<b>211</b>	<b>- 1 734</b>
Impôts	- 1 837	- 242	3	- 2 473	-	875
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-	-	-	-
<b>RESULTAT DE LA PERIODE</b>	<b>3 683</b>	<b>- 866</b>	<b>393</b>	<b>4 805</b>	<b>211</b>	<b>- 859</b>
<b>Participations ne donnant pas le contrôle</b>	<b>441</b>	<b>- 819</b>	<b>-</b>	<b>1 253</b>	<b>8</b>	<b>-</b>
<b>Résultat des propriétaires de la société</b>	<b>3 242</b>	<b>- 47</b>	<b>393</b>	<b>3 552</b>	<b>203</b>	<b>- 859</b>

## AG Mixte Ordinaire et Extraordinaire du 22 juin 2016

Une assemblée générale mixte ordinaire et extraordinaire sera convoquée au 22 juin 2016.

### Partie Ordinaire

Après une distribution de 0,35 € par action à l'AG du 24 juin 2015, le Conseil d'administration propose à l'AGMOE du 22 juin 2016 une distribution de dividende de 0,52 € par action, mise en paiement le 11 juillet 2016.

Aucun mandat d'administrateur n'arrive à terme à l'AG du 22 juin 2015. Les mandats d'AEQUITAS Audit, Commissaire aux comptes titulaire, et de Monsieur Benoît VANDERSCHULDEN, Commissaire aux comptes suppléant, arrivent à expiration à l'issue de ladite AG.

### Partie Extraordinaire

Assemblée Générale Extraordinaire est appelée à se prononcer sur :

- un projet de résolution tendant à réaliser une augmentation de capital dans les conditions prévues aux articles L. 3332-18 à L. 3332-24 du Code du travail si les titres détenus par les salariés de la Société et celles qui lui sont liées représentent moins de 3 % du capital.
- une proposition de changement de dénomination en GROUPE IRD.

## Objectifs 2016

### Capital investissement

Poursuite de la rotation des actifs – Création d'une société de gestion bénéficiant d'un agrément AMF – Lancement du fonds Humanis Croissance Hauts-de-France – Lancement du FPCI GEI 2

### Immobilier

Poursuite de la rotation des actifs - Démarrage et suivi des chantiers Movitex et Kiloutou - Commercialisation des parcs d'activité - Développement des facturations des prestations techniques.

### Intermédiation

Développement des activités de levées de fonds

### **A propos du Groupe IRD**

*Le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire du Nord-Pas de Calais. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :*

- *financement en fonds propres*
- *financement de l'immobilier*
- *contre - garantie de financement d'investissements*
- *ingénierie financière des opérations*
- *transmission d'entreprises*

**Le Groupe IRD** est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 – Compartiment C)

---

### **Contacts**

#### **Groupe IRD**

Benoit Berteloot

[bberteloot@groupeird.fr](mailto:bberteloot@groupeird.fr)

+33(0)3.59.30.20.15

---

**Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr/>**