



Les entrepreneurs investisseurs.

GROUPE IRD

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59708 Marcq-en-Barœul Cedex

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA 2eme TRIMESTRE 2017

Chiffre d'affaires 2nd trimestre 2017 : +7.36%

En milliers d'euros	S1 2017	S1 2016	Variation
Pôle Capital Investissement	76	85	-10%
Pôle Immobilier	6 745	6 220	8%
Pôle Intermédiation	395	349	13%
GROUPE IRD	191	245	-22%
Chiffre d'affaires consolidé	7 406	6 898	7,36%
<i>(à périmètre constant)</i>	6 833	6 898	-0,94%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le Chiffre d'affaires du 1er semestre 2017 est marqué par une augmentation significative de plus de 7%.

A périmètre constant, le chiffre d'affaires est en léger recul d'1%

En milliers d'euros	Année 2017			Année 2016		
	1T17	2T17	TOTAL	1T16	2T16	TOTAL
Pole Capital développement	5	71	76	23	62	85
Pole Immobilier	2 995	3 750	6 745	2 660	3 560	6 220
Pole Intermédiation	189	206	395	122	227	349
GROUPE IRD	33	158	191	19	226	245
TOTAL	3 221	4 185	7 406	2 823	4 075	6 898

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er semestre 2017 :

Le Chiffre d'affaires est fortement impacté par les acquisitions immobilières du quatrième trimestre 2016. La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Evénements majeurs du 2^{eme} trimestre 2017 :

- Réalisation de l'augmentation de capital de 15 M€ de la structure AVENIR ET TERRITOIRES, sursouscrit à hauteur de 112%.
- Acquisition d'un immeuble dans la zone Aéroportuaire de Lille Lesquin.
- Réalisation de 2 cessions de logements et signature de 2 compromis de cession.
- 41 dossiers étudiés en Capital Investissement.
- Création de la société de GESTION « IRD GESTION »

Pôle Capital Investissement :

Au cours de ce 1^{er} semestre, le groupe a agréé 30 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 4.312 K€. Au 30 juin 2017, le groupe est investi dans 355 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 66 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 76 k€.

Pôle Immobilier :

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 58 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 232 M€ à fin juin 2017.

La hausse du Chiffre d'Affaires immobilier provient des nombreuses acquisitions immobilières intervenues au cours du dernier trimestre 2016.

Le Chiffre d'Affaires immobilier atteint 6.745 k€ pour ce 1^{er} semestre 2017.

Pôle Intermédiation :

Le 1^{er} semestre a été actif et cela s'est traduit par une hausse de 13% du Chiffre d'Affaires.
Le niveau en portefeuille laisse augurer de bonnes perspectives pour cet exercice 2017.

Marc VERLY

Directeur Général