



Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

BILAN 2017 & PERSPECTIVES 2018

Modèle unique sur l'échiquier financier français, le Groupe IRD clôture une activité 2017 historique

A l'occasion de son Assemblée Générale le 26 juin 2018, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2017 et dévoilé ses perspectives pour ses 3 métiers : Capital-Investissement, Conseil & accompagnement du dirigeant et Immobilier. Dans un contexte de plus en plus normé et réglementé, le Groupe IRD revendique le caractère atypique de son modèle, en enregistrant des performances historiques : 26 M€ investis au capital des entreprises en Hauts-de-France (contre 13 M€ en 2016), 36 M€ investis en immobilier dans des projets structurants pour la région Hauts-de-France et un résultat net historique consolidé de 8M€ contre 5,7 M€ l'an dernier.

FAITS MARQUANTS 2017 :

> Année record pour le pôle capital investissement

- En 2017, les capacités d'investissement du Groupe au service des entreprises ont franchi le cap des **360 M€ de fonds sous gestion**. Au global, le Groupe IRD a investi **26 M€** au capital des entreprises en Hauts-de-France, contre **13 M€** au global l'an dernier. En région, les investissements du groupe ont ainsi bondi de **+100%**. Toutes régions confondues, le Groupe IRD et ses partenaires ont investi **39,2 M€** contre **21,5 M€** en 2016. Le montant en hausse des tickets d'investissement reflète la dynamique d'« **ETIsation** » des **PME**, et le démarrage prometteur du nouveau fonds Humanis Croissance Hauts-de-France. Le Groupe IRD demeure également très actif et présent sur les plus petites entreprises, startups, créations ou TPE en phase de développement.

- **La nouvelle société IRD Gestion**, agréée par l'AMF et opérationnelle en juillet 2017, implique plus encore les entrepreneurs dans les décisions et l'accompagnement des entreprises, pour mettre en œuvre de nouveaux fonds favorisant la croissance des PME et leur transformation en ETI. Elle concentre toutes les ressources humaines et l'animation de la quinzaine d'outils du pôle capital investissement du Groupe IRD.

> Des projets immobiliers structurants pour la région Hauts-de-France

Sur le plan immobilier, le groupe a investi **36 M€**. A fin 2017, l'IRD accompagnait **62 opérations représentant un actif sous-jacent de 247 M€ (contre 220,9 M€ en 2016)**. Parmi les opérations phares, la création d'un nouvel espace tertiaire au cœur de la métropole lilloise - le Jardin d'Eau sur la zone de La Pilaterie - où le Groupe IRD a financé et construit les nouveaux sièges mondiaux de Movitex et Kiloutou. Des investissements structurants et moteurs de la transformation d'une zone historiquement dédiée à la logistique, en secteur tertiaire d'exception.

> L'international, une nouvelle corde à l'arc de l'IRD

Pour accompagner les PME et ETI dans leurs projets de croissance à l'international, le Groupe IRD a conclu un **partenariat avec Pramex, filiale de BPCE International**, le leader français du conseil en implantation internationale et en transaction dédié aux PME et ETI. Une nouvelle brique dans l'offre globale du Groupe IRD, pour accélérer la croissance mondiale des entreprises régionales.

> Priorité à l'innovation : décollage du Programme Booster PME avec Centrale Lille

Impulsé par CoBoost - Groupe IRD et ITEEM - Centrale Lille, **BOOSTER PME est un programme dédié à l'innovation par l'action lancé en septembre 2017, réinventant la relation Ecole, Entreprise et Territoire**. Objectif : innover à 360° en accompagnant les projets d'innovation de 20 PME de la région

pour faire progresser leur culture d'innovation. La formule a rencontré un franc succès et sera poursuivie en 2018.

> Partenaire du Comité Grand Littoral

Convaincu depuis sa création que la dynamique des territoires est déterminante dans la réussite des entreprises, **le Groupe IRD s'est associé au Comité Grand Littoral. Cette démarche associe 11 réseaux d'entrepreneurs** et d'accompagnement avec l'ambition de développer des actions notamment en partages d'expériences. Un premier bilan rassemblant près de 400 entrepreneurs a été réalisé en mars 2018.

> Un résultat net historique

Le positionnement atypique du Groupe IRD s'illustre également par sa capacité bénéficiaire, avec un résultat consolidé record de 8 M€ contre 5,7 M€ en 2016, sans financements ni subventions publiques, et dont les fruits sont réemployés prioritairement dans des actions de promotion de notre région conformes à la mission du Fonds de Dotation Entreprises et Cités dans lequel le Groupe IRD est intégré.

«Le Groupe IRD dispose aujourd'hui de l'un des plus gros portefeuilles de France en nombre d'entreprises, et je suis convaincu que notre positionnement singulier d'entrepreneurs-investisseurs nous confère un temps d'avance, avec une vision globale de l'entreprise et des dirigeants, de leurs besoins, de leurs challenges. 2017 marque un véritable tournant pour l'IRD qui renforce sa capacité à transformer les PME en ETI, ces championnes qui innovent, exportent et génèrent de nombreux emplois. » **Gérard MEAUXSOONE, Président du Groupe IRD**

« 2017 marque un véritable tournant pour l'IRD : nous avons injecté 26 M€ en capital investissement, une performance record qui s'inscrit dans la dynamique de ces dernières années. En nous appuyant sur la dynamique impulsée avec Marc Verly, à qui j'ai l'honneur de succéder, et sur des équipes engagées, nous sommes en ordre de marche pour développer des projets innovants en faveur d'une économie régionale toujours plus présente dans la compétition mondiale. Pour ce faire, nous souhaitons renforcer IRD GESTION, tout en poursuivant la dynamique complémentaire de notre pôle immobilier avec une mission : favoriser l'implantation, en région, de grands groupes internationaux et de PME à potentiel. » **Thierry DUJARDIN, Directeur général du Groupe IRD**

PERSPECTIVES 2018 SUR LES 3 METIERS DU GROUPE IRD :

CAPITAL INVESTISSEMENT :

- **La nouvelle société IRD GESTION** structurant les outils d'investissement du groupe monte en puissance et annonce pour septembre la **création d'un nouveau fonds d'investissement IRD Entrepreneurs**, en association avec les dirigeants régionaux (cibles PME/ETI).
- **L'année 2018 s'annonce soutenue avec d'ores et déjà 15 M€** engagés à fin juin dont 1 dossier GEI et 1 dossier Humanis Croissance Hauts-de-France.
- **Nord Création va faire l'objet d'une augmentation de capital de 5 M€.** Objectif : accroître ses capacités d'intervention en second tour de table notamment sur des créations d'entreprises.

CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU DIRIGEANT :

- **Développement de l'offre avec de nouveaux services actuellement en test** : le Diagnostic pré-cession ; le Fonds de prêts entrepreneurs (objectif : compléter les financements bancaires sur des opérations initiées par Nord financement).
- **Recrutement** d'un nouveau consultant Nord Transmission en juin 2018

IMMOBILIER :

- **Augmentation des moyens financiers des foncières du Groupe IRD** avec des levées de fonds estimées entre **15 et 20 M€ en 2018**
- **Pose des premières pierres** du futur siège de la startup **Tymate** à Eurotechnologies (juin 2018) et de **l'Etablissement Français du Sang EFS** (juillet 2018)
- **Accélération de la commercialisation de nos zones d'activités** (80 % sur le Parc de la Croisette et le Parc d'Herlies)

Les chiffres-clés du bilan 2017 détaillés, métier par métier :

1 – CAPITAL INVESTISSEMENT

> **26 M€** investis au capital des entreprises des Hauts-de-France (contre **13 M€** en 2016) et **39,2 M€** investis toutes régions confondues, avec les partenaires du Groupe IRD (contre **21,5 M€** en 2016)

NORD CREATION : 20 versements pour 2 394 K€ investis

SOCIETES LOCALES D'INVESTISSEMENT : 13 versements pour 851 K€ investis

FINOVAM : 18 versements pour 2 760 K€ investis

NORD CROISSANCE : 8 versements pour 3 435 K€

GEI (2) : 1 versement pour 5 500 K€ investis

HUMANIS CROISSANCE HAUTS-DE-FRANCE : 4 versements pour 11 100 K€ investis

Hors Région Hauts de France :

CAP CROISSANCE : 1 versement pour 1.500 K€

GEI (2) : 2 versements pour 11.700 K€

Parmi les opérations emblématiques de 2017 en capital investissement :

CLICAR (location de voitures écofriendly à prix imbattables), **PAUSE VIPEE** (1^{er} concept de toilettes publiques « nouvelle génération »), **GO TOUCH VR** (le toucher en réalité virtuelle), **INNOVAFEED** (biotech française qui révolutionne l'alimentation animale), **SYLVIE THIRIEZ** (créations textiles), **MINAFIN** (la pépite française de la chimie fine), **DIAGAST** (5^e acteur mondial de la transfusion sanguine), **GROUPE ACTEO** (fabricant de peintures et de solvants), **GROUPE ENYGEA** (leader national des sanitaires et bases de vie mobiles).

2 – CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU DIRIGEANT

Répondant aux enjeux de l'ensemble du cycle de vie de l'entreprise : de sa création à sa transmission, en passant par ses phases de développement, deux outils majeurs composent le pôle conseil & accompagnement du dirigeant : Nord Financement (orchestration de levées de fonds) et Nord Transmission (conseil et ingénierie financière dans le cadre d'opérations de cessions/transmission)

NORD FINANCEMENT : 6 opérations pour un montant de financements levés de 23 M€.

NORD TRANSMISSION : 5 opérations de transmission. Impact : ces entreprises transmises emploient au total 176 personnes pour un CA de 24 M€.

Parmi les opérations emblématiques en 2017 :

LA CHAUFFERIE (recherche de financement pour 1,5 M€), **cession de CALITEL au Groupe SCOPELEC**, **cession de MOTO DIFFUSION à METATECHNIC**.

3 – IMMOBILIER

36 M€ investis en 2017 en capital risque immobilier / **62** opérations immobilières représentant **247 M€** d'actifs immobiliers / **48** hectares créés.

BATIXIS : 5,6 M€ versés sur 3 opérations. Patrimoine : 82,5 M€ (quote-part groupe IRD : 31,9 M€).

A&T COMMERCE (foncière commerciale en zone rurale ou péri-urbaine) : 6,6 M€ versés en 2017. Patrimoine : 21,9 M€ sur 5 opérations (quote-part groupe IRD : 12,7 M€).

AVENIR ET TERRITOIRES (foncière associant le groupe IRD et des entrepreneurs régionaux)

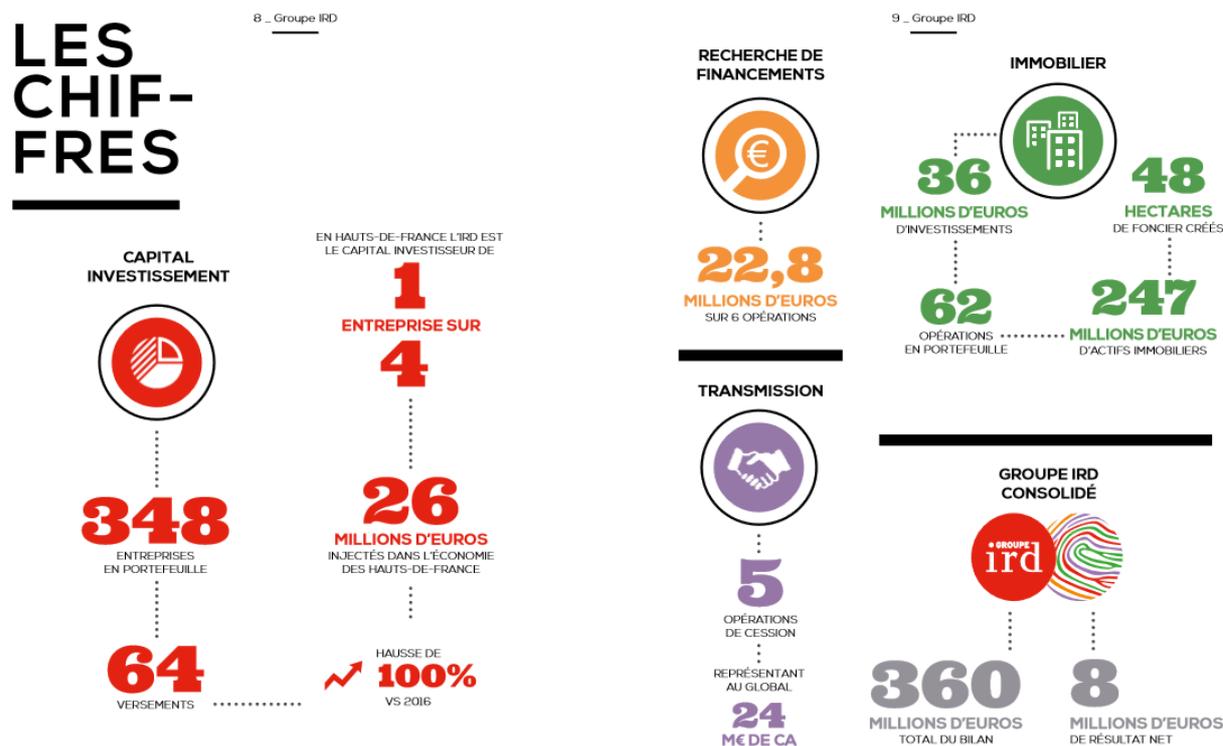
18,1 M€ versés en 2017. Patrimoine : 98,1 M€ sur 10 opérations (quote-part groupe IRD : 37,6 M€).

AMENAGEMENT & TERRITOIRE : 2 parcs d'activités en développement, à Cappelle-en-Pévèle et Herlies. Parc d'Herlies : 5 ventes pour 14000 m². 5 promesses signées pour près de 64000 m².

FORELOG (habitat pour cadres en mobilité) : en 2017, 72 logements en location.

Parmi les opérations emblématiques en 2017 : Livraison du siège régional de KPMG à Marcq-en-Baroeul et des sièges de Kiloutou et Movitex sur le nouveau site tertiaire « Le Jardin d'eau », sur la zone de La Pilaterie à Villeneuve d'Ascq / Développement du projet de restaurant panoramique intégré au projet SWAM, à Euralille (livraison 2019) / Livraison de l'immeuble WAP (Work and Progress) bâtiment à énergie positive situé sur le parc scientifique de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq. 2 500 m² de bureaux « nouvelle génération » / Engagement du projet de nouveau siège pour l'Etablissement Français du Sang.

GROUPE IRD - Chiffres clés 2017



Toutes les informations sont disponibles sur www.groupeird.fr

Contacts presse : Alexandra Breyne et Emilie Van Durme

AGENCE MCD_MOT COMPTE DOUBLE

abreyne@motcomptedouble.fr - 06 30 81 90 17

evandurme@motcomptedouble.fr - 07 87 94 96 11

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, le Groupe IRD est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 3 métiers - le capital investissement, l'immobilier d'entreprise et le conseil financier (levées de fonds/transmission/conseil stratégique). Sa mission : apporter des solutions pour activer la croissance des entreprises, de la start-up à l'ETI. Depuis sa création en 1990, le Groupe IRD a accompagné 2 623 entreprises sur l'ensemble de ses métiers.

Intégré au Fonds de dotation Entreprises & Cités, le Groupe IRD est acteur d'un modèle pionnier d'entreprise à mission avec pour ambitions l'attractivité, le développement et l'excellence de la région Hauts-de-France.