COMMUNIQUÉ DE PRESSE - Marcq-en-Baroeul, le 25 juin 2019

Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

BILAN 2018 & PERSPECTIVES 2019

2018, une nouvelle année record pour l'activité du Groupe IRD

A l'occasion de son Assemblée Générale le 25 juin 2019, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2018 et dévoilé ses perspectives pour ses 3 métiers : Capital-Investissement, Conseil & accompagnement du dirigeant et Immobilier. Dans un monde en mutation profonde, le Groupe IRD revendique le caractère atypique de son modèle, en enregistrant des performances historiques : 46,8 M€ investis au capital des entreprises dont 22,8 M€ en Hauts-de-France ; 31,5 M€ investis en immobilier dans des projets structurants pour la région Hauts-de-France ; et une accélération de son activité Conseil & accompagnement des dirigeants. Son résultat net consolidé a plus que doublé en un an, passant de 8 à 16,9 M€.

FAITS MARQUANTS 2018 :

> Année record pour le pôle capital investissement

- En 2018, le Groupe IRD – avec ses partenaires financiers - a investi **46,8 M€** au capital des entreprises toutes régions confondues, contre **39,2 M€** l'an dernier. Sur la région Hauts-de-France, 22,8 M€ ont été injectés dans l'économie avec une tendance à la hausse des tickets et à l'ETIsation des PME. Présent sur tous les segments du capital investissement, le Groupe IRD demeure également très actif et présent sur l'accompagnement des plus petites entreprises, startups, créations ou TPE en phase de développement.

- **La société IRD Gestion,** agréée par l'AMF et opérationnelle depuis juillet 2017, implique plus encore les entrepreneurs dans les décisions et l'accompagnement des entreprises, pour mettre en œuvre de nouveaux fonds, comme IRD Entrepreneurs - favorisant la croissance des PME et leur transformation en ETI. Elle concentre toutes les ressources humaines et l'animation de la quinzaine d'outils du pôle capital investissement du Groupe IRD.

> Un essor sans précédent de l'activité CONSEIL du Groupe

- **+65% de progression pour Nord Financement :** hier dédiée à la contre-garantie bancaire, cette filiale de l'IRD renaît en 2015 sous une nouvelle forme : la recherche de financements. 3 ans plus tard, cette nouvelle activité enregistre des performances inédites : 49 M€ levés en 2018 (contre 30 M€ l'an dernier). En montant des dossiers en parfaite adéquation avec les attentes des entrepreneurs et des banques, les équipes de Nord Financement obtiennent pour leurs clients les meilleures conditions du marché dans des délais optimum, 2 à 3 fois inférieurs aux délais « classiques » obtenus par les sociétés de conseil.

- **Nord Transmission clôture quant à elle une excellente année 2018** avec 6 opérations de cessions/transmissions réussies, dont Lemahieu, Piazza Coffrages, Remorques du Nord… représentant 46,4 M€ de CA et 337 emplois pérennisés.

- **L'IRD se dote de son propre accélérateur : CoBoost.** Intégré en 2018 au Pôle Conseil du Groupe IRD, CoBoost est piloté par une équipe de consultants experts en stratégie entrepreneuriale. Leur mission : proposer aux dirigeants de jeunes pousses et PME accompagnées par l'IRD un programme sur mesure pour accélérer leur croissance. Pour ce faire, CoBoost s'appuie sur les nombreuses compétences disponibles sur le Campus Entreprises & Cités, au sein de ses réseaux d'entrepreneurs et chez ses partenaires (grandes écoles et universités, CCI International, Conseillers du Commerce Extérieur…). Objectif : renforcer les expertises des dirigeants et les aider à construire le coup d'après. Actuellement, 5 participations de l'IRD ont intégré l'accélérateur CoBoost. Un nombre en voie de doublement courant 2019.

> Forte dynamique du Pôle Immobilier d'entreprises

- **Sur le plan immobilier, le groupe a investi 31,5 M€. A fin 2018, l'IRD accompagnait 67 opérations représentant un actif sous-jacent de 274 M€.** Parmi les opérations phares, le développement de nouveaux parcs d'activités économiques sur la métropole lilloise - le parc d'Herlies et le parc de la Croisette – où une trentaine d'entreprises se sont déjà implantées. Des projets structurants ont été engagés, comme le chantier du futur siège de l'Etablissement Français du Sang sur le parc Eurasanté, en avril 2018 (Livraison fin 2019).

- **Avec la création de nouvelles foncières dédiées (commerce, activités,…), Le Groupe IRD a renforcé ses capacités d'intervention et d'expertise,** en s'entourant d'investisseurs qualifiés.

> Un doublement du résultat net consolidé du groupe

- **Le positionnement atypique du Groupe IRD s'illustre également par sa capacité bénéficiaire, avec un résultat consolidé record de 16,9 M€** contre **8 M€** en 2017, sans financements ni subventions publiques, et dont les fruits sont réemployés notamment dans des actions de promotion de notre région conformes à la mission du Fonds de Dotation Entreprises et Cités dans lequel le Groupe IRD est intégré. Ce résultat consolidé, reflet de la valeur patrimoniale du Groupe avec un total de bilan de près de 373 M€, illustre que l'on peut être rentable tout en créant de la valeur durable pour le territoire, ADN du Groupe IRD.

« En un an, nous sommes passés du 3ème au 1er rang des acteurs en capital investissement dans la région Hauts-de-France, et nous disposons aujourd'hui de l'un des plus gros portefeuilles de France en nombre d'entreprises. Si ces performances constituent une fierté pour nos équipes, et récompensent leur engagement sans faille aux côtés des entrepreneurs, elles nous confortent dans nos choix, à commencer par celui d'un modèle unique en son genre, pensé en solution complète pour les entrepreneurs, intégrant financement/conseil/immobilier dans une logique d'associé de long terme, soucieux de privilégier l'économie réelle, créatrice de richesses et de progrès. Enfin et surtout, ces performances inédites nous obligent, plus que jamais, à renforcer notre engagement en faveur d'une économie plus équitable et respectueuse de la planète. En multipliant les partenariats, en élargissant notre champ d'action, nous croyons au développement d'un écosystème performant et bienveillant, en soutenant des entrepreneurs qui innovent, créent des emplois et nourrissent la croissance. »

Gérard MÉAUXSOONE, Président.

« En 2018, Le Groupe IRD a réalisé des résultats historiques en développant sa puissance d'investissement. Une activité en hausse de 20% en capital investissement après une année 2017 au plus haut niveau. Nous avons également renforcé notre pôle Conseil en nous dotant notamment de notre propre accélérateur – CoBoost. Nous avons enfin engagé des projets d'envergure pour le territoire via notre activité immobilière. Au cœur du « réacteur » entrepreneurial régional, nous densifions nos liens avec les acteurs politiques et économiques des Hauts-de-France pour co-construire des outils stratégiques comme l'Accélérateur PME Hauts-de-France avec le Conseil Régional et BPI France, le RDV Export avec la Société Générale, le programme Booster PME avec Centrale Lille…. Cette montée en puissance nous renvoie naturellement à notre responsabilité sociétale et environnementale dans un monde en mutation permanente, et conforte notre conviction : oui, avec nos actionnaires, nos participations, et nos partenaires, nous pouvons façonner une économie créatrice de valeurs durables. Plus que jamais, jouons collectif ! »

Thierry DUJARDIN, Directeur Général.

PERSPECTIVES 2018 SUR LES 3 METIERS DU GROUPE IRD :

CAPITAL INVESTISSEMENT :

- Lancement en septembre 2019 du nouveau fonds IRD Entrepreneurs (cible PME/ETI) en association avec une quarantaine de dirigeants régionaux. Un fonds multi-sectoriel, s'adressant à des PME à fort potentiel de croissance.
- Renforcement des interventions en primo-développement des startups et TPE avec l'augmentation de capital de Nord Création.
- Développement de nos solutions connexes d'accompagnement : accès à notre accélérateur CoBoost pour nos participations, à l'Accélérateur Hauts-de-France et à nos offres de formations avec le Club HeliOm.
- Elargissement du périmètre géographique d'intervention du Groupe IRD sur l'ensemble de la région Hauts-de-France et sur les régions périphériques.

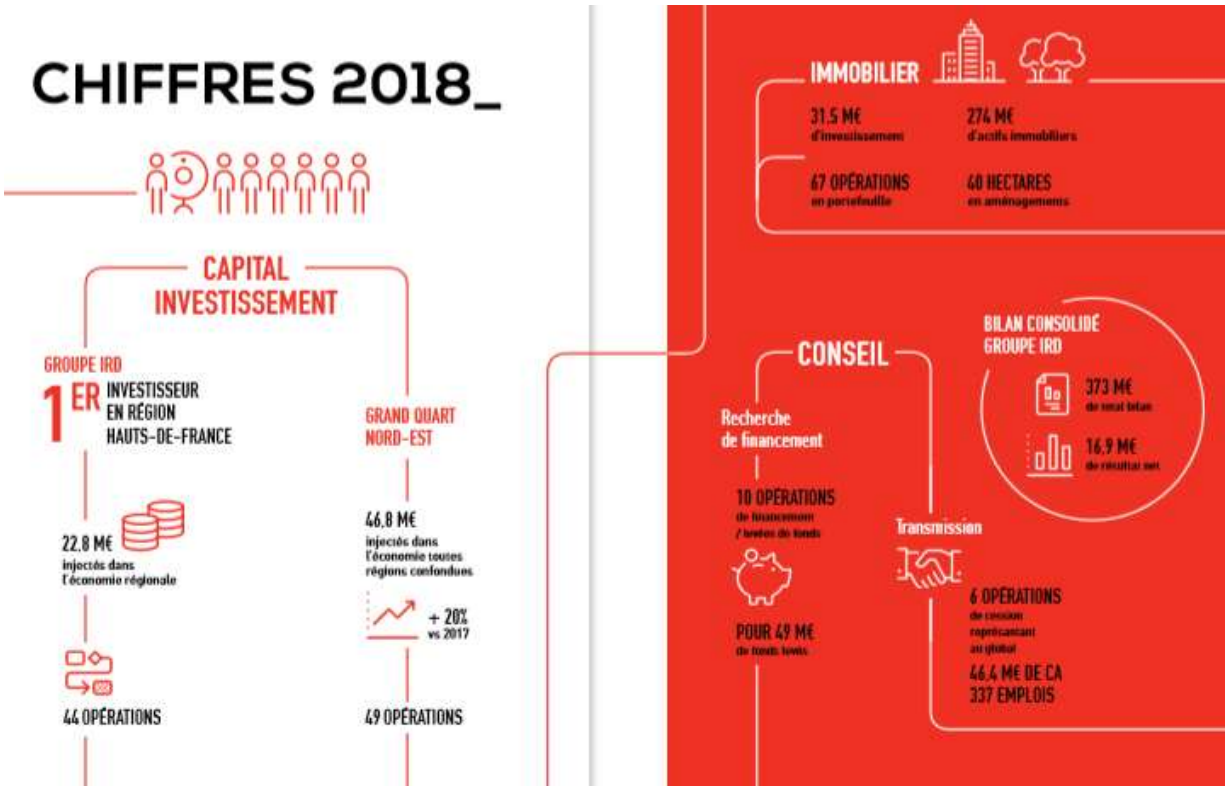
CONSEIL ET ACCOMPAGNEMENT DU DIRIGEANT :

- Elargir nos activités de conseil/accompagnement : en diagnostic d'entreprises, en accompagnement de projets de développement, en formation et en co-working / co-développement.
- Consolider nos partenariats avec les grandes écoles notamment au travers du programme Booster PME.
- Déployer nos activités en conseil/accompagnement sur les Hauts-de-France.

IMMOBILIER :

- Consolider l'activité immobilière du Groupe IRD en termes de prestations de services et de capacités d'investissement.
- Renforcer le positionnement de BATIXIS, en prestations techniques, en co-investissement et en « maturation » d'opérations.
- Accroître les capacités d'investissement et d'expertise du Groupe au travers de sociétés d'investissement thématiques avec des actionnaires qualifiés : développement d'A&T Commerce et d'A&T Activités, création d'Avenir et Territoires 2 (Bureaux).

GROUPE IRD - Chiffres clés 2018



Toutes les informations sont disponibles sur www.groupeird.fr

Contacts presse : Alexandra Breyne et Emilie Van Durme
AGENCE MCD_MOT COMPTE DOUBLE
abreyne@motcomptedouble.fr - 06 30 81 90 17
evandurme@motcomptedouble.fr - 07 87 94 96 11

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs des Hauts-de-France, le Groupe IRD est un acteur majeur du développement économique au Nord de Paris. Modèle d'ingénierie financière globale et unique en son genre, il conjugue 3 métiers - le capital investissement, l'immobilier d'entreprise et le conseil financier (levées de fonds/transmission/conseil stratégique). Sa mission : apporter des solutions pour activer la croissance des entreprises, de la start-up à l'ETI.

Intégré au Fonds de dotation Entreprises & Cités, le Groupe IRD est acteur d'un modèle pionnier d'entreprise à mission avec pour ambitions l'attractivité, le développement et l'excellence de la région Hauts-de-France.