



Les entrepreneurs investisseurs.

## INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

### **COMMUNIQUE CA 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2013**

**Chiffre d'affaires 1<sup>er</sup> trimestre 2013 : + 10.3 %**

En milliers d'euros	T1 2013	T1 2012	Variation
Pôle Capital Investissement	40	13	+207.7%
Pôle Immobilier	2.699	2.266	+19.1%
Pôle Intermédiation	63	39	+61.5%
Pôle Conseil	580	766	-24.3%
IRD holding	63	39	+61.5%
<b>Chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>3.445</b>	<b>3.123</b>	<b>+10.3%</b>
(à périmètre constant)	3.445	3.123	+10.3%

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Le 1<sup>er</sup> trimestre 2013 est marqué par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de plus de 10.3%.

### **Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 1er trimestre 2013 :**

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 est en hausse par rapport au même trimestre de 2012 suite au très bon niveau de commercialisation du projet « Hôtel des Postes » de Lille.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

### **Événements majeurs du 1<sup>er</sup> trimestre 2013 :**

- Emission par IRD de 3 M€ d'Obligation sur 5 ans.
- Cessions de 6 logements et signature de 5 compromis de vente.

### **Capital Investissement :**

Au cours du 1<sup>er</sup> trimestre 2013, le groupe a agréé 15 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 1.745 K€ .Au 31 Mars 2013, le groupe est investi dans 357 entreprises, ce qui représente un investissement financier de 60.9 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 40 K€.

### **Pôle Immobilier**

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 60 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs de 200 M€ à fin mars 2013.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement du très bon niveau de Chiffre d'Affaires réalisés sur la vente des appartements du projet « Hôtel des Postes ».

### **Activités associées**

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. Ces activités subissent un début d'année difficile, dans un contexte économique compliqué.

Marc VERLY

Directeur Général