

GROUPE IRD

SOCIETE ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €
40, rue Eugène Jacquet - 59700 MARCQ-EN-BAROEUL
RCS Lille Métropole n°456 504 877
Euronext Paris – Compartiment C
Code Isin FR 0000124232

~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~

Le Conseil d'administration, réuni le 23 avril 2019, sous la présidence de M. Gérard MEAUXSOONE, a arrêté les comptes sociaux de GROUPE IRD et les comptes consolidés du Groupe au 31 décembre 2018 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Thierry DUJARDIN.

Principaux évènements de l'année 2018

- Nomination de Thierry DUJARDIN au poste de Directeur Général
- Transfert des effectifs de back-office à RESALLIANCE SERVICES SAS (Société créée au 1/1/2018 et regroupant les activités Back Office de l'ensemble du campus Entreprises et Cités)
- Augmentation du capital de NORD CREATION pour 5 M€, dont 1,3 M€ hors GROUPE, portant son capital à 21,5 M€
- Emission d'obligations non convertibles en actions, souscripteur CCIR HAUTS DE France
- Emission d'obligations non convertibles en actions, souscripteur NORD CREATION
- Emission d'obligations non convertibles en actions, souscripteur EMPLOI ET HANDICAP
- Adoption du « Projet 2019/2023 – Axes stratégiques de développement »

Activité

GROUPE IRD SA développe ses activités autour de trois pôles : le capital développement, l'immobilier, le conseil.

Activités de Capital Investissement

Depuis le 1^{er} juillet 2017, la SGP IRD GESTION (55 % par GROUPE IRD / 45 % par RESALLIANCE SA), agréée par l'AMF, assure l'animation et la gestion de NORD CROISSANCE et de NORD CREATION au travers de mandats de délégation de gestion. Par ailleurs, IRD GESTION réalise des prestations de conseil en investissement auprès des sociétés locales et territoriales d'investissement ainsi que des prestations d'accompagnement des FPCI partenaires, de même que INOVAM et FINOVAM.

Principaux événements marquants 2018

- Un niveau d'activité à nouveau historique avec 22,8 M€ investis ; Au 31 décembre 2018, le groupe IRD était présent au capital de 326 entreprises pour 63,5 M€ investis auxquels il faut ajouter les participations au travers des FPCI CATHAY CAPITAL 1 et 3, CAP CROISSANCE, GEI 1 et 2, VIVES 2, dont le GROUPE IRD est souscripteur et animateur en région Hauts de France.
- L'augmentation de 5 M€ du capital de NORD CREATION, afin de faire face à l'accroissement d'activité.
- La mise à l'étude étude du fonds IRD Entrepreneurs, fonds multisectoriel, s'adressant à des PME à fort potentiel de croissance, et associant des entrepreneurs – lancement prévu mi-2019,
- Le développement des offres de services notamment au travers de l'Accélérateur Hauts de France (partenariat BPI France, Conseil Régional et Entreprises et Cités), CoBoost (Accélérateur de Croissance d'Entreprises et Cités), offres de formations à destination des dirigeants de TPE/PME (Club HeliOm),...
- Les réflexions sur l'évolution du positionnement et de l'organisation des Sociétés Locales d'Investissement, en liaison avec le CCI Hauts de France.

Activités Immobilières

Le Groupe IRD intervient dans trois domaines : L'immobilier d'entreprises (BATIXIS et ses filiales ou sociétés liées dont AVENIR ET TERRITOIRES, A&T COMMERCES, A&T ACTIVITES, IMMOBILIERE ET TERRITOIRES,...), l'immobilier d'habitat (FORELOG) et l'aménagement de zones d'activités (AMENAGEMENT ET TERRITOIRES).

Principaux évènements marquants :

L'année 2018 a été marquée par :

- Des décaissements élevés avec 31,5 M€ investis. A fin 2018, le Groupe IRD accompagnait 67 opérations immobilières représentant un actif brut de 274,2 M€ dont quote-part IRD 123,4 M€.
- **BATIXIS** - Une activité soutenue en détection et montages d'opérations pour son compte propre ou le compte de ses filiales, avec 17 opérations validées et la cession de plusieurs immeubles.
- **AVENIR ET TERRITOIRES** – L'acquisition en VEFA du programme Etablissement Français du Sang et le lancement du chantier en avril 2018. Il a été décidé également de mettre un terme à l'activité d'investissement d'AVENIR ET TERRITOIRES fin 2018, dans l'objectif d'assurer la liquidité progressive aux actionnaires. A noter enfin que, depuis le début de l'exercice 2019, un immeuble a été cédé et un compromis a été signé sur un autre immeuble.
- **A&T COMMERCES** – L'acquisition de 3 opérations pour un montant global de 7 M€ financées par une augmentation de capital de 4 999 K€.
- **IMMOBILIER D'AMENAGEMENT** – La poursuite de la commercialisation des terrains avec 9 ventes réalisées et 13 compromis signés.
- **IMMOBILIER D'HABITAT – FORELOG** – La vente de 5 maisons et les acquisitions d'1 maison et d'1 appartement. Au 31.12.18, l'actif se composait de 69 logements.

Activité de Conseil et d'Accompagnement

NORD TRANSMISSION intervient en : Conseil en Acquisition et Cession d'Entreprises, Evaluation Opérations de rapprochement, Diagnostic stratégique, Levée de fonds et recherche de financements structurés, Négociations immobilières.

- **NORD TRANSMISSION** a réalisé 6 opérations en 2018 dont 1 levée de fonds. Ces 6 entreprises transmises emploient au total 337 personnes pour un chiffre d'affaires de 46,5 millions d'euros.
- **NORD FINANCEMENT** a accompagné 10 opérations en 2018 pour NORD FINANCEMENT, pour un montant global de 49 M€ de financements obtenus.
- **SOREX** a concrétisé 7 opérations immobilières (transaction et mise en location).
- Le portefeuille début 2019 est constitué de 22 opérations (Toutes activités confondues).

Résultats

Un résultat net social à **1,940 M€** et un résultat net consolidé à **16,876 M€**.

Compte de résultat social au 31 décembre 2018

En milliers d'euros	31.12.2018	31.12.2017
Chiffre d'Affaires	2 734	3 930
Autres produits d'exploitation	75	63
PRODUITS D'EXPLOITATION	2 809	3 993
Charges externes	2 714	2 887
Charges de personnel	1 289	1 840
Autres charges d'exploitation	118	113
Impôts et Taxes	210	212
Dotations aux amortissements et provisions	83	71
CHARGES D'EXPLOITATION	4 414	5 123
RESULTAT D'EXPLOITATION	-1 604	-1130
Produits financiers	6 517	4 210
Charges Financières	-1 130	-1 427
RESULTAT FINANCIER	5 387	2 783
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	3 782	1653
Charges et Produits Exceptionnels	-2 517	-204
Impôts sur les résultats	675	666
RESULTAT NET	1 940	2 115

Compte de résultat consolidé au 31 décembre 2018

Compte de Résultat 31/12/2018 en K€	TOTAL ACTIVITE	CAPITAL INVESTISSEMENT	INTERMEDIATION	IMMOBILIER	IRD
Chiffre d'affaires	20 755	591	742	19 415	7
Résultat de l'activité de portefeuille	18 061	4 846	-	13 054	161
Autres Produits opérationnels	974	326	138	438	72
TOTAL PRODUITS OPERATIONNELS	39 790	5 763	880	32 907	240
Autres achats et charges externes	- 7 904	- 1 299	- 185	- 5 285	- 1 134
Charges de personnel	- 4 735	- 1 639	- 672	- 1 135	- 1 289
Impôts, taxes et versements assimilés	- 2 450	- 457	- 21	- 1 907	- 66
Dotations aux Provisions	13	5	75	291	234
Dotations aux Amortissements	- 112	- 10	- 4	- 95	- 4
Autres Charges opérationnelles	- 711	9	352	- 1 618	546
TOTAL CHARGES OPERATIONNELLES	- 15 900	- 3 401	- 455	- 10 331	- 1 713
RESULTAT OPERATIONNEL	23 891	2 362	425	22 576	- 1 473
Produits Financiers	17	17	-	-	1
Charges Financières	- 2 804	-	-	- 2 261	- 543
RESULTAT FINANCIER	- 2 787	17	-	- 2 261	- 543
Part dans le résultat net des MEE	382	374	-	8	-
RESULTAT AVANT IMPOT	21 486	2 753	425	20 323	- 2 016
Impôts	- 4 609	95	- 118	- 5 109	522
Résultat des activités destinées à être cédées	-	-	-	-	-
RESULTAT DE LA PERIODE	16 876	2 847	307	15 215	- 1 493
Participations ne donnant pas le contrôle	8 358	869	-	7 490	-
Résultat des propriétaires de la société	8 518	1 979	307	7 724	- 1 493

AGO du 25 juin 2019

Une assemblée générale ordinaire sera convoquée au 25 juin 2019.

Le Conseil d'administration proposera une distribution de dividende de 0,69 € par action, avec mise en paiement le lundi 8 juillet 2019.

4 mandats d'administrateurs sont à terme : Madame VITRE CAHON, Monsieur VERLY, CREDIT COOPERATIF, BTP BANQUE.

OBJECTIFS 2019

CAPITAL DEVELOPPEMENT

- Renforcement du positionnement des activités de capital investissement sur le segment des PME/ETI avec le lancement du FPCI IRD Entrepreneurs
- Objectifs d'investissement : 28 M€

IMMOBILIER D'ENTREPRISES

- Consolidation de l'activité immobilière en prestations de services et en capacité d'investissement
- Développement des activités de prestations de services techniques pour compte propre et pour le compte de sociétés liées ou externes et augmentation du Chiffre d'affaires en prestations

CONSEIL et ACCOMPAGNEMENT

- Elargissement des activités de conseil/accompagnement en natures de prestations et sur l'ensemble de la région Hauts de France
- Consolidation des Partenariats avec les grandes écoles notamment avec le programme Booster PME

A propos du Groupe IRD

Le Groupe IRD conçoit des réponses au profit des entreprises du territoire du Nord-Pas de Calais. Il se consacre au financement et au développement des entreprises de la région, en proposant aux PME-PMI une gamme de ressources et de compétences complémentaires :

- financement en fonds propres*
- financement de l'immobilier*
- ingénierie financière des opérations*
- transmission d'entreprises*

Le Groupe IRD est une société holding cotée sur Euronext. (FR 0000 124232 – Compartiment C)

Contacts**Groupe IRD**

M. Jean-Louis AITZEGAGH

jlaitzegagh@groupeird.fr

+33(0)3.59.30.20.10

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr/>