



Les entrepreneurs investisseurs.

INSTITUT REGIONAL DE DEVELOPPEMENT DE LA REGION NORD PAS-DE-CALAIS

Société Anonyme au capital de 44 274 913,25 €uros

Siège social : Euralliance – Porte A – 2, avenue de Kaarst

BP 52004 – 59777 EURALILLE

456 504 877 R.C.S. LILLE

Euronext Paris – Compartiment C

Code Isin FR 0000124232

COMMUNIQUE CA AU 30 SEPTEMBRE 2013

Chiffre d'affaires au 30 Septembre 2013 : +9.63%

En milliers d'euros	30/09/2013	30/09/2012	Variation
Pôle Capital Investissement	143	106	34,91%
Pôle Immobilier	8 678	7 479	16,03%
Pôle Intermédiation	477	102	367,65%
Pôle Conseil	1 907	2 551	-25,25%
IRD holding	183	150	22,00%
Chiffre d'affaires consolidé	11 388	10 388	9,63%
<i>(à périmètre constant)</i>	11 388	10 388	9,63%

En milliers d'euros	Année 2013				Année 2012			
	1T13	2T13	3T13	TOTAL	1T12	2T12	3T12	TOTAL
Pole Capital développement	40	69	34	143	13	44	49	106
Pole Immobilier	2 920	3 357	2 401	8 678	2 266	2 784	2 429	7 479
Pole Intermédiation	63	393	21	477	39	32	31	102
Pole Conseil	580	718	609	1 907	766	949	836	2 551
IRD	65	27	91	183	39	70	41	150
TOTAL	3 668	4 564	3 156	11 388	3 123	3 879	3 386	10 388

Les 9 premiers mois de 2013 sont marqués par une hausse du chiffre d'affaires du groupe de 9.63%.

L'essentiel de l'activité du groupe IRD repose sur la gestion d'actifs et sur la capacité à en générer de la valeur, notamment par la réalisation de plus-values. La notion de chiffre d'affaires ne traduit donc pas la véritable performance du groupe.

Evolutions du CA et de la situation financière au cours du 3eme trimestre 2013 :

La baisse du chiffre d'affaires du 3e trimestre 2013 par rapport au 3e trimestre de 2012 provient pour l'essentiel de la baisse d'activité sur le pole conseil.

La situation financière du groupe n'a pas connu d'évolution notable au cours de ce trimestre.

Événements majeurs à fin septembre 2013 :

- Cessions de 18 logements et signature de 2 compromis de vente.
- Cessions de 2 Bâtiments en immobilier d'entreprise.
- Signature en partenariat minoritaire, de l'acte d'acquisition en VEFA du futur siège social d'Eiffage.
- Signature de l'acte d'acquisition en VEFA du futur siège social de SPIE Energie Nord
- Emission de 6 M€ d'obligations sur 5 ans, par la société IRD auprès de deux de ses actionnaires.
- Augmentation de capital des structures :
 - Avenir et Territoires pour 3.171 k€
 - Nord Création pour 1.500 k€
 - Ader pour 250 k€

Capital Investissement :

Au 30 Septembre 2013, le groupe a agréé 57 nouveaux dossiers. Le montant des investissements réalisés sur la période s'élève à 5.402 K€. Au 30 Septembre 2013, le groupe est investi dans 369 entreprises pour 63.8 millions d'euros.

Le chiffre d'affaires du pôle capital investissement s'établit à 143 K€.

Pôle Immobilier

L'IRD, au travers de ses différentes structures, est investi dans 58 opérations immobilières, ce qui représente un montant d'actifs sous-jacents de 203 M€ à fin Septembre 2013.

La hausse du Chiffre d'affaires immobilier provient essentiellement des opérations liées au projet de « l'hôtel des postes » de Lille et la montée en puissance de la zone d'activité du programme d'Avelin.

Activités associées

Les activités associées regroupent le conseil en marketing/audit et l'intermédiation. L'activité de conseil subit une année difficile (-25%) et l'activité intermédiation après une année 2012 compliquée, retrouve un bon niveau de facturation.

Marc VERLY

Directeur Général