



Les entrepreneurs investisseurs.

BILAN 2015 & PERSPECTIVES 2016
Communiqué de synthèse

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

10 M€ investis au capital des entreprises régionales,
57 opérations immobilières engagées représentant 217,4 M€

Le Groupe IRD clôture une activité 2015 soutenue et annonce la création de 2 nouveaux fonds :

**le fonds de prêts Humanis Croissance Hauts-de-France (50M€ de dotation)
et le fonds d'investissement (FPCI) GEI 2 (100M€ de dotation).**

A l'occasion de son Assemblée Générale le 22 juin 2016, la Direction du Groupe IRD a présenté le bilan détaillé de son activité 2015 et dévoilé ses perspectives pour ses 4 activités : capital investissement, immobilier, transmission et recherche de financements. Malgré la morosité du contexte économique, le Groupe des « entrepreneurs investisseurs » clôture une année 2015 soutenue ponctuée par un bénéfice consolidé de 3,7 M€. Au total, l'IRD aura investi 10 M€ au capital des entreprises en 2015 en région Hauts de France, et piloté 57 opérations immobilières représentant un actif sous-jacent de 217,4 M€.

En 2016, le Groupe orchestre un développement de sa surface et de ses capacités d'investissement en faveur des PME et des ETI, avec la mise en place d'une société de gestion structurante et de nouveaux outils financiers. Le Groupe IRD s'engagera sur une large palette de tickets, jusqu'à 10 M€ avec le lancement de 2 nouveaux fonds : Le fonds de prêts Humanis Croissance Hauts-de-France et le FPCI GEI 2. En parallèle, l'IRD impulse la création de 2 outils innovants sur le campus d'Entreprises & Cités : l'Activateur de Croissance (formation et open-innovation) et le Club HeliOm (formation des dirigeants) au service de la compétitivité des entreprises régionales.

L'actualité et les projets du pôle Capital Investissement seront révélés lors d'un événement anniversaire « 25 ans de capital investissement par l'IRD » le 5 septembre 2016 à 19h00 à la Cité des Echanges, à Marcq-en-Baroeul

Gérard MEAUXSOONE, Président du Groupe IRD :



« Depuis 25 ans, l'IRD anticipe les changements sociétaux, appuie l'innovation technologique et sociale... Notre mission : investir dans une économie-reflet de nos nouveaux modes de vie. Si notre chère économie réelle devient de plus en plus immatérielle, alors rêvons là ensemble au service de l'Homme. Et faisons de 2016 une étape passionnante du changement !

Marc VERLY, Directeur général :



« En 2016, l'activité s'annonce dense avec une forte montée en puissance de nos capacités d'investissement. En élargissant notre surface d'investissement et le spectre de nos tickets jusqu'à 7 M€, nous sommes en ordre de marche pour révéler une nouvelle génération de pépites créatrices de valeurs et d'emplois. »



Groupe IRD, Bilan 2015 & perspectives 2016 : les faits marquants

POLE CAPITAL INVESTISSEMENT

> 10 M€ investis au capital des entreprises en 2015, pour 66 versements engagés

Le Groupe IRD clôture une année 2015 sous le signe du dynamisme et de l'audace, contrastant avec le climat économique morose de l'année. Le Pôle Capital Investissement du Groupe a engagé 10 M€ au capital des entreprises régionales à travers 66 opérations.

En développant son engagement auprès des PME à potentiel, via les nouveaux fonds Finovam (Société Régionale d'Amorçage) et Cap Croissance (FPCI Nord-Pas de Calais-Picardie-Ile-de-France), l'IRD a continué d'accroître sa capacité d'investissement et confirme son rôle de premier plan au service du développement des entreprises et des territoires du Nord-Pas de Calais.

Au 31.12.2015, le portefeuille du Groupe IRD comprenait 253 entreprises.

Parmi les opérations emblématiques de 2015 :

My Pop Corner (Location d'espaces commerciaux éphémères), **Lasante.net** (Pharmacie en ligne), **Team Square** (Complexe multi-loisirs), **Placedesenergies.com** (Achats groupés d'électricité, de gaz, de fioul et de granulés de bois), **Mobile Angelo** (Réseau national de réparateurs de mobiles et tablettes à la demande) **Cooptalis** (Cabinet de recrutement spécialiste de la mobilité internationale), **Five Star Jams** (Production et commercialisation de confitures bio), **CFPLS** (Conception et réalisation d'installations robotisées pour l'industrie automobile), **Univers Running** (marché du running), **Mandarine BS** (formation), **Jet Freeze** (transport multi températures) ou encore **Enyom** (vêtements de grandes tailles).

➔ Perspectives 2016 :

Création du Fonds de prêt Humanis Croissance Hauts-de-France, doté de 50 M€

Annoncé en 2015, le fonds Humanis Croissance Hauts-de-France devient réalité en 2016. Référent de la protection sociale en France, Humanis souhaite orienter une partie de l'épargne collectée vers des PME et ETI non cotées qui créeront les emplois de demain sur nos territoires. La région Hauts de France, berceau historique du groupe, est choisie comme laboratoire de cette expérience. Dans ce cadre, Humanis et l'IRD

se sont associés pour créer un fonds de prêts de 50 M€, dont la fourchette d'intervention sera comprise entre 2 et 3 M€, sur des durées de 5 à 7 ans.

Les Obligations Humanis Croissance Hauts de France s'adressent à des PME et ETI qui souhaitent accroître leurs ressources stables. Les financements visent à renforcer les capitaux permanents des entreprises pour financer leurs projets de croissance externe, de rupture (numérisation, changement de modèle, acquisition de nouveaux marchés...), leurs innovations produits ou marchés et leur développement à l'international.

Création de GEI 2, fonds d'entrepreneurs-investisseurs dédié aux PME et ETI du grand Nord-Est (dotation : 100 M€)

Le Groupe IRD est souscripteur de référence du fonds GEI 1, chaînon manquant du financement des PME du grand quart Nord-Est, conciliant les moyens d'intervention d'un fonds national et la proximité d'un fonds régional. GEI 1 étant arrivé à terme (10 opérations, 56 M€, créé en juin 2012), GEI 2 est créé en 2016 pour lui succéder : ce nouveau Fonds Professionnel de Capital-Investissement (FPCI) doté de 100 M€ est dédié au financement d'opérations de capital développement et de transmission sur des tickets allant de 3 à 10 M€ par opération (10 à 12 opérations au total sont visées). Les souscripteurs sont des chefs d'entreprises, qui disposeront d'un lien direct avec les participations (suivi trimestriel, visite et rencontres avec les dirigeants...). L'équipe de gestion de GEI 2 sera identique à celle du fonds GEI 1 : Poincaré Gestion, société de Gestion de Portefeuille (SGP), dont l'IRD assure l'animation pour la région Hauts de France.

Selon Thierry Dujardin, DGA du Groupe IRD : « *GEI se concentre sur une zone géographique et un segment peu travaillés, qui recèlent de nombreuses opportunités et représentent 20% du PIB vs seulement 6 % des investissements. Sur cette grande région, le ticket moyen des montants investis l'an dernier par les fonds régionaux est inférieur à 1 M€. Avec GEI, seul fonds indépendant couvrant le quart Nord-Est, ce ticket moyen atteint 5 M€* ».

Création de l'Activateur de Croissance

En 2016, le Groupe IRD crée un outil innovant sur le Campus d'Entreprises et Cités : l'Activateur de Croissance. L'objectif : renforcer les capacités de développement de nos PME/PMI sur les domaines suivants : international, innovation, digital, ressources humaines, pilotage stratégique et financier. Véritable « HUB de l'entrepreneuriat », cet outil d'un genre inédit met à disposition des dirigeants toutes les compétences internes au Campus Entreprises et Cités, conjuguées aux talents d'experts issus de partenariats, de consultants et d'entrepreneurs identifiés par le réseau IRD. Des conférences et sessions de formation sur de nombreuses thématiques permettront aux chefs d'entreprises de faire évoluer leurs méthodes de travail et d'identifier de nouvelles perspectives de croissance.

Pour coordonner ce nouveau dispositif, le promouvoir auprès des PME/PMI, assurer une veille concurrentielle, et animer le réseau de l'Accélérateur de Croissance, une équipe dédiée a été constituée. Elle pilotera ce nouvel outil en impulsant une **dynamique d'open-innovation**, générés par les partenariats étroits noués par le Groupe IRD avec **Centrale Lille, Skema Business School, les Conseillers du Commerce Extérieur, CCI International**. Démarrage de l'activité : septembre 2016.

Création du Club HéliOm

Pensé par le Groupe IRD, le Club HéliOm est un nouveau modèle de formation et d'innovation collective dédiée aux dirigeants de TPE-PME. Il réunira plusieurs groupes d'une vingtaine de membres, et leur proposera une rencontre d'expert par mois, sur un format de 3 heures. Objectif : se former de façon pratique sur des thématiques choisies, et répondre à des problématiques communes d'ordre stratégique, commerciale, managériale ou de communication. Cotisation annuelle : 1200 euros pour 12 rencontres à forte valeur ajoutée, déjeuner inclus. Démarrage de l'activité : septembre 2016.

TRANSMISSION & RECHERCHE DE FINANCEMENT

Sur l'année 2015, **NORD TRANSMISSION** a concrétisé 10 transactions, dont 9 opérations de cession concernant 514 salariés pour 46 M€ d'euros de chiffres d'affaires. Des missions complémentaires de diagnostic stratégique ont également été réalisées.



« En 2015, Nord Transmission a proposé une nouvelle vision à 360° de l'intermédiation ; axée depuis plusieurs années sur la recherche de financement en fonds propres associée ou non à de la dette bancaire, l'offre de Nord Transmission a ainsi évolué vers la recherche de financement bancaire d'opérations d'investissement (immobilier, matériels de process, croissance externe) sous la marque Nord Financement. Une activité élargie en perpétuelle évolution, qui laisse augurer à Nord Transmission de belles décennies de projets au service de notre économie et de nos territoires ! »

Paul Damestoy – Directeur Nord Transmission

Nouvelle activité pour Nord Transmission : la recherche de financement bancaire

En septembre 2015, l'offre de Nord Transmission a évolué vers la recherche de financements bancaires d'opérations d'investissement (immobilier, matériels de process, croissance externe) avec le recrutement de nouveaux collaborateurs sous la marque Nord Financement.

Interlocuteur unique du Dirigeant dans sa recherche des meilleures conditions du marché et centralisateur des informations à destination des établissements financiers, **NORD FINANCEMENT** prend en charge le dossier des entreprises depuis la collecte des documents jusqu'à l'acceptation des offres bancaires en intégrant leur analyse comparative. Nord Financement accompagne également l'entreprise dans une phase préalable d'étude et d'optimisation permettant de déterminer le meilleur montage en fonction du projet.





POLE IMMOBILIER

Sur le plan immobilier, le Groupe IRD a maintenu sa dynamique de développement d'une nouvelle offre foncière dédiée aux PME ainsi que ses activités d'aménagement. A fin 2015, l'IRD était engagé dans 57 opérations immobilières représentant 217,4 M€ de programmes immobiliers. L'année 2016 s'annonce riche en projets d'envergure, avec notamment le financement et la construction de sièges sociaux d'envergure à l'horizon 2017, comme celui de Kiloutou à Villeneuve d'Ascq ou de KPMG à Marcq-en-Baroeul.

→ **Perspectives** : le nouveau siège de KPMG à Marcq-en-Baroeul



Sur un terrain jouxtant la Cité des Echanges à Marcq-en-Baroeul, le groupe IRD finance et pilote la construction du futur siège de KPMG. Conçu par le cabinet d'architectes blaç ARCHITECTURES, ce bâtiment à dimension humaine s'affirmera par une qualité architecturale et environnementale exemplaire. Il s'étendra sur 4 400 m². Le bâtiment pourra accueillir 300 salariés d'ici début 2017.

Visite presse du chantier (fin du gros œuvre) programmée le 6 juillet de 10 à 11h.



Les entrepreneurs investisseurs.

RÉSEAU ENTREPRISES ET CITÉS

Groupe IRD - Chiffres Clés 2015

L'année 2015 a été marquée par un bénéfice constant à 3,7 M€ conforme au budget.

Capital Investissement

10M€ d'investissement sur la région Nord-Pas de Calais en 2015

66 versements

253 entreprises en portefeuille au 31.12.2015

Immobilier

57 opérations immobilières

217,4 M€ de programmes immobiliers au 31.12.2015

Transmission

320 opérations de Transmission depuis 1985

10 opérations accompagnées en 2015

Recherche de Financements

26 M€ en cours 2015

Groupe IRD (consolidé)

149 M€ de fonds propres

3,7 M€ de bénéfice consolidé

884 entreprises régionales accompagnées au 31.12.15

Toutes informations sont disponibles sur www.groupeird.fr

Contacts presse : Alexandra Breyne et Emilie Van Durme / Agence MOT COMPTE DOUBLE

Tel. 03 20 74 95 23 ou 06 30 81 90 17

abreyne@motcomptedouble.fr ou evandurme@motcomptedouble.fr

A PROPOS DU GROUPE IRD

Issu du monde des entrepreneurs du Nord-Pas de Calais, le Groupe IRD accompagne depuis 30 ans le développement des entreprises autour de 4 activités : **le capital investissement, l'immobilier, la transmission et la recherche de financement**. Depuis 1990, le Groupe IRD a accompagné **2 545 entreprises** sur l'ensemble de ses métiers.