

**INSTITUT RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT  
DE LA RÉGION NORD PAS DE CALAIS**

---

SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 44 274 913,25 €  
Siège social : Immeuble EURALLIANCE – Porte A – 2, avenue de KAARST –  
BP 52004 (59777) EURALILLE  
456 504 877 RCS Lille  
Euronext Paris – Compartiment C  
Code Isin FR 0000124232

**~ COMMUNIQUE DE PRESSE ~**

Villeneuve d'Ascq, le 19 septembre 2013

Le Conseil d'administration, réuni le 19 septembre 2013, présidé par M. Jean-Pierre GUILLON, en l'absence de M. Luc DOUBLET, a arrêté les comptes consolidés du Groupe IRD NORD PAS DE CALAIS au 30 juin 2013 qui ont été audités par les commissaires aux comptes, présentés par le Directeur Général, M. Marc VERLY.

**Principaux évènements du 1<sup>er</sup> semestre 2013**

- Signature de 2 contrats d'émission d'obligations avec le GIPEL et la CCI GRAND LILLE, chacun pour 3 M€.
- Augmentation de capital d'ALLIANSYS NORD CREATION, souscrite par CNPDC, pour un montant global de 1 200 K€ et par le GIPEL pour un montant global de 300 K€ et extension de l'objet social d'ALLIANSYS NORD CREATION à l'octroi de prêts participatifs.
- Attribution à l'IRD de la gestion du "FONDS DE FINANCEMENT CCI PREVENTION 2", en partenariat avec FINORPA (chacun pour 1 M€).
- Lancement du projet de création d'une Société Régionale d'Amorçage (SRA) en partenariat avec FINORPA, visant à renforcer en Nord Pas-de-Calais les capacités d'émergence et de financement des projets d'amorçage innovants, prioritairement technologiques, constituée à 50/50 entre INOVAM et FINORPA, par apports de lignes de participations d'INOVAM et de FINORPA et d'apports de trésorerie. La création de la SRA s'inscrit également dans la volonté de favoriser la création d'un Fonds Interrégional d'Amorçage, ayant vocation à solliciter le Fonds National d'Amorçage, pour accroître les capacités d'intervention en faveur des mêmes cibles. Ce Fonds Interrégional a vocation à travailler sur les régions Nord Pas-de-Calais, Picardie, Champagne-Ardenne et Lorraine.
- Augmentations de capital d'AVENIR ET TERRITOIRES, à effet du 23 mai 2013, d'un montant total de 1 750 176,10 € (prime d'émission incluse), pour financer le projet de construction du siège de la direction régionale d'EIFFAGE, et au 29 juin 2013 d'un montant total de 1 421 098,60 € (prime d'émission incluse) à l'effet de financer le projet de construction du siège de la direction régionale de SPIE ENERGIE.
- Libération partielle de capital social d'AMENAGEMENT DU TERRITOIRES pour 700 000 €.
- Cession de 18 475 actions CMI au GIPEL pour 28 451,50 € (IRD reste détenteur de 351 022 actions).
- Reconstitution de la situation nette de NORD TRANSMISSION par souscription au capital suivie d'une réduction du capital pour le ramener à 330.000,00 €,
- Poursuite des opérations de simplification de l'organigramme du groupe engagées en 2012 et qui seront finalisées avant la fin de l'année 2013 : fusion de FORELOG avec ses 5 SCI filiales, dissolution anticipée de RPC ET ASSOCIES EST et de RESONEGO, absorption de RESALLIANCE ET ASSOCIES et de SOREX IMMOBILIER par NORD TRANSMISSION.

L'Institut Régional de Développement (IRD) intervient principalement dans deux domaines d'activités, le Capital-Investissement et l'Immobilier.

**Activités de Capital Investissement**

L'activité de capital investissement du Groupe IRD demeure élevée, avec 39 dossiers agréés et 32 opérations décaissées pour 3,8 M€ contre 3,6 M€ au 30 juin 2012.

Avec 5 sorties réalisées, la rotation du portefeuille a été faible sur le premier semestre. Le retrait d'acquéreurs potentiels, la volonté de préserver des entrepreneurs de préserver leur trésorerie ou leur capacité d'endettement ont bloqué de nombreuses transactions. Néanmoins, plusieurs opérations de cession sont en cours de finalisation et devraient aboutir au cours du 2<sup>ème</sup> semestre ou au début 2014, actant des plus-values significatives.

Au 30 juin 2013, le Groupe IRD était présent au capital de 354 sociétés contre 334 au 30 juin 2012, représentant près de 62,7 M€ investis contre 58,7 M€ à pareil date l'exercice précédent.

#### Contribution au résultat consolidé au 30 juin 2013 :

-1.535 K€ (dont part du Groupe – 796 K€) contre respectivement -778 K€ et – 363 K€ au 30 juin 2012.

Ces résultats ne remettent cependant en question les potentiels de plus-values sur les portefeuilles de l'ordre de 16 M€ et qui devraient être extériorisés au cours des 5 prochaines années.

#### **Activités Immobilières**

Immobilier d'entreprises : Avec 43 contacts en entreprises et 2 dossiers agréés, l'activité du premier semestre 2013 est en recul par rapport au premier semestre 2012. Les dirigeants sont plutôt attentistes et les incertitudes économiques provoquent le report de nombreux projets, notamment en co-investissements avec BATIXIS.

Les versements du premier semestre se sont élevés à 5,8 M€ contre 5,6 M€ au premier semestre 2012.

Immobilier de logement : poursuite de la rotation des actifs avec 11 ventes pour un prix de cession global de 2.614 K€ qui générera une plus-value de 1.644 K€. La signature de 6 compromis devrait porter les cessions à 4.813 K€ de cessions et à 2.555 K€ sur 2013.

Contribution au résultat consolidé au 30 juin 2013 : + 3.228 K€ (dont part du Groupe + 2.829 K€) contre respectivement + 2.465 K€ et + 2.002 K€ au 30 juin 2012.

#### **Résultat net du premier semestre 2013**

##### Principaux chiffres clés du compte de résultat consolidé au 30 juin 2013

En milliers d'euros	03/06/13	03/06/12
Chiffre d'Affaires	8 233	7 002
Résultat de l'activité de portefeuille	2 960	3 404
Autres produits opérationnels	182	208
<b>Produits opérationnels</b>	<b>11 375</b>	<b>10 615</b>
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>3 482</b>	<b>2 491</b>
Résultat financier	(1 782)	(1 747)
Résultat avant impôts	1 585	718
<b>Résultat net</b>	<b>791</b>	<b>322</b>
<b>Résultat des propriétaires de la sté</b>	<b>1 152</b>	<b>291</b>

Le chiffre d'affaires est composé principalement des facturations de loyers, de refacturations de charges locatives et de prestations de service. Sur la période, il enregistre une hausse de 1 231 M€ (+ 17,6 %) provenant notamment de l'immobilier (+ 1,2 M€) et de l'intermédiation (+ 0,4 M€), avec en parallèle une baisse des activités de conseil (- 0,4 M€).

Les résultats de l'activité de portefeuille s'élèvent à 3 M€, en baisse de 13 % par rapport à la même période de 2012. Le semestre a été marqué par une forte contribution du pôle immobilier à 3,2 M€, l'activité de capital investissement ayant une contribution négative à – 251 K€ en raison de la situation économique qui a eu pour effet de reporter certaines cessions génératrices de plus-values.

Au global, les produits opérationnels s'établissent à 11,4 M€, en hausse de 7,15 %.

Le résultat financier est stable, les charges financières étant en diminution.

Le résultat courant avant impôt atteint 1 585 K€ au 30 juin 2013 contre 718 K€ au 30 juin 2012, le résultat net 791 K€ contre 322 K€ et le résultat net part du groupe 1 152 K€ contre 291 K€, en nette hausse par rapport à la même période de l'exercice précédent.

Le total de bilan s'établit à 280,6 M€ contre 276,4 M€ au 31.12.12 et les capitaux propres s'élèvent à 132,5 M€ (part du groupe 82,3 M€) contre 129,3 M€ (part du groupe 80,6 M€) au 31.12.12.

#### **Objectif du Groupe pour l'année 2013**

Le Groupe IRD va poursuivre sa ligne de conduite avec des objectifs qualitatifs tant en matière de cibles que de rentabilité des investissements, tout en poursuivant, en parallèle, la rotation de ses actifs afin d'externaliser les plus-values potentielles.

Retrouver toute l'information sur <http://www.groupeird.fr>